

Regnskabsår 2019/2020  
 Regnskabsperiode fra 01-08-2019  
 Regnskabsperiode til 31-07-2020

**Regnskab for kollegiet**

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
				Kommunenr.	101
Kollegier v/KAB Vester Voldgade 17 1552 København V		7001 Otto Mønstedts Kollegium Rektorparken 1 2450 København SV		Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
		Matrikel: Valby 2059 BBR-ejendomsnr. 633462			
Telefon	33 63 10 00	Telefon	30 38 96 37	Telefon	33 66 33 66
E-postadr.	kab@kab-bolig.dk	E-postadr.	dst@kab-bolig.dk	E-postadr.	borgerservice@kk.dk
CVR-nr.	56 81 59 10	CVR-nr.	10 02 50 36		

Lejemål:	Bruttoetageareal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemålsenheder
Almene ungdomsboliger	7.982,00	307	1	307,00
I alt	7.982,00	307		307,00
Almene ungdomsboliger				
1 rum	7.982,00	307		
	7.982,00	307		
Lejeoplysninger i alt	7.982,00	307		307,00

Udarbejdet den 3. november 2020 af Simone Geil Larsen, Specialkundeforhold

Godkendt på kollegianermødet den

\_\_\_\_\_

formand

<b>Støtteart:</b>	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Skæringsdato, byggegn-skabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med statsstøtte efter boligbyggeriloven	307	7.982	1955
<b>Byggeart:</b>			
Boliger i etagebyggeri	307	7.982	

*Vaskeri*

Vaskeinstallation, fælles

Ja

*Affald*

Kildesortering affald, uden for boligen

Ja

*Forbrugsmåling*

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, kollektiv

Ja

El-måling, kollektiv

Ja

*Varmeforsyning*

Fjernvarme

Ja

Kontingent til kollegianerforeningen udgør pr. md. 60 kr. for hhv. ungdomsbolig - 1 rum

Kontingent vedr. netværk udgør 68 kr. pr. tilslutning.

Kontingent er ikke inkluderet i budgettet, men opkræves særskilt for hvert enkelt lejemål.

Antennebidraget opkræves i h. t. særskilt budget.

**Lejeoplysninger for ungdomsboligen**

*Leje pr. måned på balance tidspunktet*

Ungdomsbolig
1 rum
<u>2.532</u>

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-08-2019

Forhøjelse pr. lejemål pr. år. 2.052,12

Forhøjelse pr. lejemål pr. måned 171,01

Forhøjelse i alt på årsbasis 630.000

*Iværksat lejeforhøjelse:*

Dato for lejeforhøjelse 01-08-2020

Forhøjelse pr. lejemål pr. år 156,35

Forhøjelse pr. lejemål pr. måned 13,03

Forhøjelse i alt på årsbasis 48.000

Regnskabet vises i hele kroner, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.

1.000 kr.

Noter		Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021	
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Kapital udgifter</b>					
01	1	<b>Nettoprioritetsydelser</b>	2.350.433	2.353	2.304
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
02		Renter og kurstab	13.145	11	8
05		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	405.676	408	408
06		Renovation	304.031	265	288
07		Forsikringer	79.004	80	80
		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>801.856</b>	<b>764</b>	<b>784</b>
<b>Energiudgifter</b>					
08	2	Varme	968.537	1.002	951
09		El	464.156	527	516
		<b>Energiudgifter i alt</b>	<b>1.432.693</b>	<b>1.529</b>	<b>1.467</b>
<b>Administrationsudgifter</b>					
10	3	Administration	902.861	905	899
11		Revision	16.400	24	17
		<b>Administrationsudgifter i alt</b>	<b>919.261</b>	<b>929</b>	<b>916</b>
<b>Vedligeholdelse og renholdelse</b>					
12	4	Ejendomsfunktionærer	1.055.472	892	924
13	5	Rengøring	382.989	366	408
14	6	Almindelig vedligeholdelse	57.479	50	50
15	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser: Afholdte udgifter	1.240.735	1.329	1.347
11		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.240.735	-1.329	-1.347
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
16	8	Fornyelser Afholdte udgifter	873.578	883	446
11		Heraf dækket af henlæggelser	-873.578	-883	-446
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Vedligeholdelse og renholdelse i alt</b>	<b>1.495.940</b>	<b>1.308</b>	<b>1.382</b>
<b>Henlæggelser</b>					
17	11	Planlagt - periodisk vedligeholdelse (konto 81)	1.800.000	1.800	1.800
18	11	Fornyelser	710.000	710	710
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.510.000</b>	<b>2.510</b>	<b>2.510</b>



		1.000 kr.		
Noter		Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
<b>INDTÆGTER</b>				
31A	Leje af ungdomsboliger (excl. kontingent)	9.327.888	9.330	9.376
34	Vaskeriindtægter	256.419	240	250
35 10	Diverse indtægter	60.688	0	0
36	Driftssikring	94.895	96	96
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>9.739.890</b>	<b>9.666</b>	<b>9.722</b>
Underskud		44.177		
<b>INDTÆGTER OG UNDERSKUD I ALT</b>		<b>9.784.067</b>	<b>9.666</b>	<b>9.722</b>

1.000 kr.

Noter	Balance pr. 31/07 2020	Balance pr. 31/07 2019	
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
61	Ejendommens anskaffelsessum	7.105.495	7.105
	1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	105.000.000	
	2. Heraf grundværdi	24.780.600	
62 12	Afsluttede arbejder	42.161.372	44.081
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>49.266.867</b>	<b>51.187</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
65 13	Obligationsbeholdning	5.088.418	5.104
66	Tilgodehavender:		
14	Forudbetalte udgifter	817.066	1.134
	Andre tilgodehavender	292.133	292
		1.109.199	1.426
67	Likvide beholdninger:		
	Bankkonti	1.993.818	816
	Mellemværende med forretningsfører	19.208	161
		2.013.026	977
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>8.210.643</b>	<b>7.507</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>57.477.510</b>	<b>58.693</b>

1.000 kr.

Noter		Balance pr. 31/07 2020	Balance pr. 31/07 2019	
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser (kollegiets opsparing)</b>				
81	11	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.795.386	2.236
82	11	Henlæggelser til fornyelser	2.429.418	2.593
		Tab ved lejeledighed/huslejedebitorer	50.562	39
83	11	Kursreguleringskonto	279.964	295
			<u>5.555.330</u>	<u>5.164</u>
84A	11	Tabs- og vindingskonto, ordinære underskud	-1.212.052	-1.358
B		tabs- og vindingskonto, ekstraordinære underskud	-3.395.600	-3.396
			<u>-4.607.652</u>	<u>-4.753</u>
		<b>Henlæggelser i alt</b>	<u>947.678</u>	<u>410</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
		Statslån	1.947.308	2.196
86	12	Lån til forbedringer:		
	A	Realkredit	38.317.999	40.004
	B	Statslån	795.300	795
	B	Øvrige panthavere	3.836.478	4.046
87A		Ejendommens afskrivningskonto	5.162.204	4.914
			<u>48.111.981</u>	<u>49.759</u>
88D		Engangsstøttelån:		
		Driftslån, Staten	2.547.800	2.548
		Driftslån, Kommunen	847.800	848
		Henstandsbeløb Statslån	292.133	292
			<u>3.687.733</u>	<u>3.688</u>
		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>53.747.022</u>	<u>55.642</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
89A		Depositum	1.347.186	945
89B		Forudbetalt leje	200.119	187
90		Skyldige omkostninger:		
		Skyldig ydelse af prioriteter	216.100	216
15		Skyldige omkostninger	35.236	82
		Skyldige termin/skatter og afgifter	26.734	23
		Feriepengeforpligtelse	138.273	54
		Skyldige feriepenge og SH-betaling	73.523	30
		Skyldige omkostninger kreditorsystem	252.183	625
		Skyldige gebyrer	61.112	110
		Kontingent til kollegianerforeningen	-39.296	0
		Diverse (5-års eftersyn m.v.)	471.639	368
			<u>1.235.505</u>	<u>1.508</u>
		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>2.782.810</u>	<u>2.641</u>
		<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>57.477.510</u>	<u>58.693</u>

1000 kr.

Noter	Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
<b>1 01 NETTOPRIORITETSYDELSER</b>			
Oprindelig lån:			
110 Prioritetsafdrag	300.577		
120 Prioritetsrenter	377.959		
140 Administrationsbidrag	0	678.536	
Tillægslån:			
111 Prioritetsafdrag	1.768.549		
201 Prioritetsrenter	995.800		
500 Administrationsbidrag	115.552		
300 Ydelsesstøtte	-1.208.003		
903 Reservationer	0	1.671.897	
	2.350.433	2.353	2.304
<b>2 08 VARMEUDGIFTER</b>			
101 Varmecentral andel	110.796	102	126
102 Varmeudgifter andel	857.741	900	825
	968.537	1.002	951
<b>3 10 ADMINISTRATION M.V.</b>			
100 Grundbidrag	21.287	21	21
102 Basispakke	310.684	311	311
106 Udlejnings- og ventelistemodul	191.875	192	192
122 RA	15.517	16	16
126 Personleadministration	19.937	20	20
150 CIU	118.579	122	119
200 Administrationsbidrag	164.930	166	164
202 Lovpligtige gebyrer	1.835	4	4
203 Studiekontrol	15.964	0	0
210 Kontor og telefon	20.355	17	20
211 Gaver	0	2	0
212 Kontorartikler	0	3	0
213 Papir, håndklæder, sæbe m.v.	1.793	4	7
214 Mødeudgifter	0	5	6
215 Giro- og PBS- gebyr m.v.	20.105	19	19
300 Forsikringer, administrativt personale	0	3	0
	902.861	905	899



1000 kr.

Noter	Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
<b>4 12 EJENDOMSFUNKTIONÆR</b>			
100 Normallønninger incl. soc. ydelser	882.192	820	853
101 Afløsning, sygdom, ferie etc. incl. soc.	8.535	10	7
102 Overtid og snerydning	11.928	20	21
104 Manuelle korrektioner vedr. løn	84.398	0	0
106 Trivselsordning pr. medarbejder pr. år 2	8.232	7	13
110 Arbejdsskadeforsikring	3.065	4	3
111 Kurser, ejendomsfunktionærer	10.400	10	1
195 Udryddelse skadedyr	30.826	10	16
197 Salt og grus	1.188	0	0
198 Måtter	13.019	9	9
199 Diverse ejendomsfunktionærer	1.689	2	1
	1.055.472	892	924
<b>5 13 RENGØRING</b>			
100 Rengøring (indvendig)	325.924	309	348
101 Rengøringsmidler	0	2	2
102 Vinduespudsning	57.065	55	58
	382.989	366	408
<b>6 14 ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
002 Bygn., klimaskærm	51.629	50	50
052 Bygn., tekn. instal., el og belysning	5.850	0	0
	57.479	50	50
<b>7 15 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE</b>			
006 Materiel	798	0	0
012 Terræn, teknisk anlæg	8.175	10	10
014 Terræn, beplantning	17.938	15	15
022 Bygn., klimask., facade	42.150	90	90
023 Bygn., klimask., tag	0	5	5
026 Bygn., klimask., dør, vindue, port, luge	118.225	130	50
031 Bygn., bolig./erhvervsenh., kontr.	245.594	240	240
032 Bygn., bolig- / erhvervsenh., instal.	41.931	94	90
041 Bygn., fælles, indvendig	436.722	375	367
051 Bygn., tekn. instal., afløb	21.636	25	25
052 Bygn., tekn. instal., el og belysning	100.626	130	130
056 Bygn., tekn. instal., vaskeri, fælles	56.562	64	64
057 Bygn., tekn. instal., ventilation	6.004	5	5
058 Bygn., tekn. instal., øvrige	144.375	141	190
062 Materiel, andet	0	5	11
	1.240.735	1.329	1.347
999 Anvendt af henlæggelser	-1.240.735	-1.329	-1.347
	0	0	0

1000 kr.

Noter	Resultat 2019/2020	Budget 2019/2020	Budget 2020/2021
<b>8 16 FORNYELSER</b>			
013 Terræn, inventar	6.275	0	0
023 Bygn., klimask., tag	0	1	0
026 Bygn., klimask., dør, vindue, port, luge	24.282	25	89
041 Bygn., fælles, indvendig	93.277	125	125
051 Bygn., tekn. instal., afløb	34.339	40	40
052 Bygn., tekn. instal., el og belysning	638.895	630	130
056 Bygn., tekn. instal., vaskeri, fælles	2.171	0	0
057 Bygn., tekn. instal., ventilation	0	10	10
061 Materiel, kørende	6.180	12	12
062 Materiel, andet	68.159	40	40
	873.578	883	446
999 Anvendt af henlæggelser	-873.578	-883	-446
	0	0	0
<b>9 25 BEBOERFACILITETER</b>			
010 Beboerfaciliteter, vaskeri	58.108	56	40
099 Diverse udgifter	2.040	0	0
	60.148	56	40
<b>10 35 Diverse indtægter</b>			
100 Diverse indtægter			
Tilbageført udg. 2018-19 soc. Arr.	19.333	0	0
Tomgang komp.	21.029	0	0
IT tidl. År	16.513	0	0
Arbejdstøj 2016-2020	3.813	0	0
	60.688	0	0

Noter		<b>Primo</b>	<b>Henlagt</b>	<b>Anvendt</b>	<b>Ultimo</b>
		<b>01-08-2019</b>	<b>2019/2020</b>	<b>2019/2020</b>	<b>31-07-2020</b>
11	<b>HENLÆGGELSER</b>				
	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.236.121	1.800.000	1.240.735	2.795.386
	Fornyelser	2.592.996	710.000	873.578	2.429.418
		4.829.117	2.510.000	2.114.313	5.224.804
	Andre henlæggelser				
	Tab ved lejeledighed/huslejedebitorer	39.303	14.741	1.741	50.562
	<b>KURSREGULERINGSKONTO</b>				
	Urealiseret kurstab/gevinst	295.167	0	-15.203	279.964
	<b>TABS- OG VINDINGSKONTO</b>				
	Startsaldo	-1.357.875			
	Henlagt af årets overskud			190.000	-1.212.052
	Ekstraordinært underskud 84B/88D lånefinansieret	-3.395.600	0	0	-3.395.600
		-4.753.475	0	190.000	-4.607.652
		410.112	2.524.741	2.290.851	947.678
12 K62	<b>FORBEDRINGSARBEJDER</b>				
	<b>Renovering Sydfacade &amp; gavl</b>	2.802.380			
	Afdrag på realkreditlån		-281.213		
	Indeksring af prioritetsgæld		23.453		
				2.544.619	
	Egenfinansiering, rest.				406
	Realkredit Danmark, indekslån i 30 år				2.544.213
	<b>Diverse arbejder, §100</b>	8.842.190			
	Afdrag på realkredit		-273.524		
				8.568.666	
	RD kontantlån				
	RD, kontantlån andre løbetider				8.568.666
	<b>Ustøttede renoveringsarbejder</b>	3.592.389			
	Afdrag på realkreditlån		-149.090		
				3.443.299	
	Banklån DB 75719				3.443.299

	<b>Primo 01-08-2019</b>	<b>Tilgang/ afgang</b>	<b>Ultimo 31-07-2020</b>	<b>Finansiering</b>
<b>Renovering af kloakker og belægninger</b>	4.671.331			
Revisionshonorar		-25.000		
Afdrag på realkreditlån		-173.026		
			4.473.306	
RD kontantlån				4.473.306
<b>Brandvægge</b>	16.054.273			
Afdrag på realkreditlån		-655.866		
			15.398.407	
RD, kontantlån andre løbetider				15.398.407
<b>Udskiftning af Elevator</b>	453.137			
Afdrag på realkreditlån		-59.957		
			393.180	
Banklån DB 30012726/123A				393.180
<b>Betonreparation 3</b>	7.704.422			
Afdrag på realkreditlån		-384.920		
Indekssering af prioritetsgæld		59.029		
			7.378.531	
Egenfinansiering, rest				-407
Realkredit Danmark, indeksslån IS år 50,5 år				6.058.019
Realkredit Danmark IS 50 årigt				525.619
Statslån				795.300
<b>Nyt IT-netværk</b>	-32.135			
Anskaffelsessum		0		
			-32.135	
Egenfinansiering, rest				-32.135
<b>Grønprofil</b>	-6.500			
Anskaffelsessum		0		
			-6.500	
Egenfinansiering, rest				-6.500
	<b>44.081.487</b>	<b>-1.920.115</b>	<b>42.161.372</b>	<b>42.161.372</b>

**13 65 OBLIGATIONSBEHOLDNING M.V.**

<b>Navn</b>	<b>Nominel</b>	<b>Kurs</b>	<b>Kursværdi Pr. 31/07 2020</b>
Specialforeningen SEB KAB (nordea Invest)	1.960.600	122,46	2.398.404
Dansk Capital (Nordea Invest 1 KAB)	653.600	120,63	787.412
Nykredit Portefølje (Nordea invest 3 KAB)	1.513.600	125,80	1.892.602
Garantikapital KAB	0	0,00	10.000
I alt	4.127.800	369	5.088.418

14	66 FORUDBETALTE UDGIFTER/TILGODEHAVENDE INDTÆGTER	31/07 2020	31/07 2019
	Forudbetalt		
	Skadedyr	2.453	0
	Forsikring	13.570	14
	Nets	163.927	0
	CIU	29.933	0
	Tilskud miljøministeriet	0	105
	Driftssikring	47.431	24
	Varmeregnskab	102.259	4
	Skattebillet	421.270	985
	Morrenter	1.776	2
	Reg. Vand og varme	34.448	0
		<hr/>	<hr/>
		817.066	1.134
		<hr/>	<hr/>
15	90 SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
	Skyldigt		
	Periodisering EL	34.593	33
	Period. Forsikring	643	0
	Antenne	0	29
	Diverse skyldige	0	20
		<hr/>	<hr/>
		35.236	82
		<hr/>	<hr/>

Forretningsførerens underskrift:

København den

KAB s.m.b.a.

Mikkel Kjøgx

Simone Geil Larsen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til øverste myndighed i Kollegiet Otto Mønstedts Kollegium

Vi har revideret årsregnskabet for den selvejende institution Kollegiet Otto Mønstedts Kollegium for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af ungdomsboliginstitutioners regnskaber. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandling for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandling afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ungdomsboliginstitutionens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ungdomsboliginstitutionens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ungdomsboliginstitutionens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. juli 2020 samt af resultatet af ungdomsboliginstitutionens aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

**Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen**

Ungdomsboliginstitutionen har i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte, som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

København, den

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

**BYGGE- OG BOLIGSTYRELSEN, DEN 1. JUNI 1993**

**Spørgeskema om ungdomsboliginstitutionens drifts- og regnskabsforhold, jfr. § 6, stk. 2.**

**Vedrørende årsregnskab, jfr. § 6, stk. 1, for regnskabsåret 2019/2020**

Ungdomsboliginstitution	Forretningsfører
Navn: <b>7001 Otto Mønstedts Kollegium</b>	Navn: <b>KAB - Bygge- og Boligadministration</b>
Adresse: <b>Rektorparken 1, 2450 København SV</b>	Adresse: <b>Vester Voldgade 17, 1552 V</b>
Telefon: <b>30 38 96 37</b>	Telefon: <b>33 63 10 00</b>

- |  | Ja                       | Nej                                 |   | Ja                                  | Nej                                 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Overstiger det opsamlede ordinære underskud 2 pct. af de samlede årlige udgifter ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 8. Er der i forbindelse med revisionen konstateret overtrædelser af retningslinierne for ind- og udbetalinger ?   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Overstiger lejetabet 5 pct. af den maksimale lejeindtægt ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 9. Har institutionen i årets løb haft registreret tilgodehavender hos forretningsfører ?  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| 3. Skønnes der at være risiko for udlejningsvanskeligheder ?   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 10. Giver bedømmelsen af institutionens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er tilstrækkelig sikkerhed for opfyldelsen af institutionens forpligtelser ? | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 4. Er institutionen i restance med terminsydelser ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 11. Vil der indenfor de næste 5 år ske udamortisering af lån, jf. bekendtgørelsen § 2 a?  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5. Skønnes der at være henlagt utilstrækkelige midler til fornyelse ? Der henvises til punkt 18 i kontoplanen  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Hvis revisor tillige er forretningsførers revisor besvares også spørgsmål 12:</b>  |                                     |                                     |
| 6. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for institutionens midler ?  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 12. Har revisor under revisionen af forretningsførers regnskaber fået kendskab til forhold, som forringer institutionens økonomiske stilling ?                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| 7. Er der risiko for tab på tilgodehavender, herunder tilgodehavender på fraflyttede lejere, som overstiger det allerede henlagte beløb til tab på debitorer (konto 20 A og B) ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>Besvares et eller flere af spørgsmålene med ja, skal svaret/svarene begrundes nærmere i en note på bagsiden.</b>   |                                     |                                     |

\_\_\_\_\_

for bestyrelsen

\_\_\_\_\_

for revisionen

Ad 9: Mellemløbsbeløb mellem kollegiet og forretningsfører bliver sædvanligvis udlignet indenfor 1-3 dage.

Ad 11: Lån 18431847011 udløber 21½ år

Ad 11: Lån 18431847012 udløber 20½ år

Ad 11: Lån 18431847008 udløber 18½ år

Ad 11: Lån 18431847009 udløber 21½ år



**BYGGE- OG BOLIGSTYRELSEN, DEN 1. JUNI 1993****Den uafhængige revisors erklæring om spørgeskema****Den uafhængige revisors erklæring****Til øverste myndighed i Kollegiet**

Vi har foretaget en undersøgelse af spørgeskemaet for den selvejende institution Kollegiet Otto Mønstedts Kollegium for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020 omfattende besvarelse af 11 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøtte.

Spørgeskemaet er udarbejdet på grundlag af ungdomsboliginstitutionens årsregnskab for regnskabsåret 2019/2020, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed

**Ledelsens ansvar**

Ungdomsboliginstitutionens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøttes' krav til ungdomsboliginstitutioners skemabesvarelse.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelser.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Vi er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringssystem, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrige regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR – danske revisorerers retningslinjer for revisors etiske adfærd (Ethiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af ungdomsboliginstitutionens årsregnskab for regnskabsåret 1. august 2019 - 31. juli 2020, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift og tilsyn med ungdomsboliger, der er opført med statsstøttes' krav til ungdomsboliginstitutioners skemabesvarelse.

København, den

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79