

DET ORDINÆRE VALG REPRÆSENTANTSKABSMØDE
TIRSDAG DEN 4. MAJ 2021 KL. 20:00 PÅ ZOOM



REP – Gør en forskel!

Dagsorden

- 1 Valg af en dirigent og to stemmetællere**
- 2 Godkendelse af referat fra den ordinære forårsgeneralforsamling d. 6. april 2021**
- 3 Meddelelser til/fra formandskabet**
 - Velkommen til ny næstformand!
 - Opfordring til velkomst af nye beboere.
 - Vi vil gerne rykke ud i haven til juni rep. mødet.
 - Huslejestigninger.
 - Venligst pas godt på vores fællesområder og brug dem til formålet.
 - Nyt udstyr til aktivitetskassen.
 - Husk at få afleveret studiekontrol.
- 4 Meddelelser til/fra bogholderiet**
 - Kommentarer til Barens Halvårsregnskab 2. halvår 2020.
- 5 Meddelelser til/fra bestyrelsen**
 - Kollegiets eksterne budget for 2021-2022. (hele budget kan findes på net.omk.dk)
- 6 Meddelelser til/fra inspektøren**
 - Overvej midlertidig lukning af Otto's Genbrug pga. væggelus.
- 7 Meddelelser til/fra øvrige udvalg**
- 8 Forslag til afstemning**
 - Godkendelse af barens halvårsregnskab 2. halvår 2020.
 - Godkendelse af kollegiets eksterne budget for 2021-2022.
 - Forslag om udvidelse af fredagsbarens åbningstider.
- 9 Stillinger på valg**
 - 6 Folkevalgte, 4 suppleanter
 - 2 Bardirektører
 - 20 Bartendere
 - 8 medlemmer af Bodega-udvalget
 - 1 Ølmand
 - 2 formænd for Ottos Genbrug
 - 2 formænd for Disc Golf Klubben
 - 5 medlemmer af Intro-udvalget
 - 3-5 medlemmer af Ottos Trivselsmæglere,
 - 2 medlemmer af Læsesalsudvalget
 - 2 Formænd for DISC
 - 2 Formænd for Værkstedsklubben
 - 2 Formænd for Træningskældereren
 - 1 Formand for Musikklubben
 - 1 Formand for Fiskeklubben og 2 næstformænd.
 - 2 Formænd for Nonstars
 - 2 Formænd for Ottos Piger
- 10 Eventuelt.**

| | |
|------------------------|-------------|
| Resterende bevillinger | 1/3 til 1/9 |
| Bevillinger fra REP | 22.500,- |

ORDINARY ELECTION MEETING FOR THE KITCHEN REPRESENTATIVES
TUESDAY THE FOURTH OF MAJ 2021 AT 08:00 PM IN ON ZOOM.



REP – Make a difference!

Agenda for the ordinary meeting

- 1 Choose 1 conductor and 2 tellers.
- 2 Approve summary of the ordinary spring general assembly, april 6th 2021.
- 3 **News from/to the Presidency.**
 - We want to move out to the garden for juni rep. meeting.
 - Rent increases.
 - Please take care of our public spaces and use them thoughtfully.
 - New equipment for the activity box.
 - Remember to submit your proof of enrollment.
- 4 **News from bookkeeping.**
 - Comments on the bar's half-yearly accounts.
- 5 **News from/to the Board of Directors.**
 - The external budget for 2021-2022.
- 6 **News from/to the janitor.**
 - Temporary closing of the Otto's Genbrug because of bedbugs.
- 7 **News from/to other committees.**
- 8 **Motions for vote.**
 - Approval of the bar half year account
 - Approval of the external budget for 2021-2022.
 - Motion to expand the Friday bar's opening hours.
- 9 **Positions for vote.**

All of them except the chairmanship, bookkeeper, four elected representatives and the parliamentary accountants.

10 Finally.

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Remaining appropriations | 1st of March to the 1st of September |
| Appropriations from REP | 22.500,- |

Beskeder fra formandskabet

Velkommen til ny næstformand!

Efter næsten halvandet år i Formandskabet takker Sophia/1001 af som næstformand og giver hermed teten videre til vores FMS-suppleant Peter/605. Det betyder, at Peter bliver oplært i maj måned, indtil han officielt tager stillingen over til juni. Vi håber, I vil tage godt imod ham.

Opfordring til velkomst af nye beboere

Vi vil lige minde alle køkkener om, at det er muligt at skrive til FMS og bede om navne på kommende beboere på ens køkken. Vi har kun hørt fra folk, at de er glade for at blive kontaktet og budt velkommen til kollegiet, inden de flytter ind. Derfor opfordrer vi til, at flere køkkener benytter sig af denne mulighed til at kontakte de nye beboere.

Formandskabet vil gerne rykke ud i haven til rep. mødet i juni.

Vi har i formandskabet besluttet at prøve at holde næste rep. møde i juni udenfor i haven. Det er lovligt for foreninger at mødes op til 50 mennesker udenfor i forenings gøremål. Vi sætter det selvfølgelig også således at vi kan gøre det over zoom hvis vejret ikke er til at sidde udenfor.

Hvis nogen køkkener har noget imod dette skal de bare skrive til formandskabet og så tager vi en afstemning over email, med repræsentanterne fra hvert køkken.

Huslejestigninger.

Good news everybody. Vi i formandskabet har på bestyrelsesmødet tvunget igennem at vi ikke skal have en huslejestigning i år. Det er selvfølgelig godt at sørge for at kollegiet har nok penge til at klare sig i tilfælde af renoveringer, men huslejestigningen var på godt 4 kr. om måneden og vi følte at det var unødigt med at have små huslejestigninger hvert år. Vi vil gerne vente med at have huslejestigninger til vi er sikre på at vi ikke skal betale tilbage vores to lån af staten. Dertil kan vi sige at vi nok har sat ild til nogle broer ned ved at nægte at betale lånene, men det er ikke vores skyld at staten ændrede forældelsesloven i 2008 og ikke holdte styr på deres lån, som var påvirket af dette.

Fællesområder og brugen af disse.

Det er nok de færreste som ser at Denis og Kim tager rengøring runder på alle vores fællesområder hver morgen og der vil nok være meget værre, hvis ikke det var for dem. Alle som bor på 8-10 vest, må meget gerne realisere at 7'er værelserne ikke er deres personlige- og køkkenernes opbevaringsrum og i 8. vests tilfælde et rygerum, især nu hvor vi nærmer os eksamensperioden. Der skal være plads til alle.

Nyt udstyr til aktivitetskassen.

Der er denne weekend kommet 2 nye fodbolde, 1 ny volleyball + et net, 4 nye bordtennisbats og 10 bordtennisbolde, og et sæt spikeball eftersom der har været spurgt efter det. Dette er sat ind under vedligeholdelse og diverse udgifter for formandskabet, eftersom det ligger i målet for dette halvår og vi regner med at vi køber flere ting ind inden længe til vedligeholdelse.

Husk at aflevere studiekontrol

I har nu til fredag den 30. april til at aflevere studiekontrol. Husk at hvis I regner med at flytte inden den 1. august, kan I aflevere en opsigelse med enten den dato, eller en tidligere dato, som jeres studiekontrol. Derved sørger I for at jeres køkken (måske) kan vinde en kasse øl.

Beskeder fra Inspektøren

Overvej midlertidig lukning af Otto's Genbrug pga. Væggelus.

Der er konstateret væggelus på et værelse mere i nærheden af kælderens. Det mistænkes, at der er kommet væggelus dernede pga. Otto's Genbrug, da de ikke kan være kommet dernede fra de øvre etager ved at gå igennem bygningen. Det kan også være pga. folk har vasket deres tøj med væggelus i, da de godt kan lide snavset tøj og godt kan tåle at blive vasket, og måske har været hængt op dernede i tørrerummet, hvor de så har kunnet sprede sig. Så det foreslås at Otto's genbrug for en tid kommer til at lukke ned, da det også er en spredt, og der ligger mange ting dernede, som ikke genbruges, men bare står dernede. Vaskeriet kan ikke lukkes ned, men det kan anbefales ikke at lægge, eller hænge sit tøj steder hvor der kan spredes væggelus.



Forslag til budget 2021/2022

Otto Mønstedts Kollegium

KAB har sammen med kollegiets driftspersonale udarbejdet et forslag til boligafdelingens budget fra den 1. august 2021 til den 31. juli 2022

Budgettet skal fremlægges til orientering for beboerne, på kommende beboer møde. Som det ses i dette materiale, er langt størstedelen af budgettet faste udgifter, der ikke kan ændres. En mindre del af afgifterne er imidlertid variable - det er disse, som kan diskuteres i forbindelse med godkendelse af budgettet.

Få det store budget på ejendomskontoret

Dette budget er et sammendrag af det detaljerede, officielle budget, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses budgettet

På side 3 ses budgettet. Her er udgifterne opdelt i upåvirkelige (**violet**), påvirkelige (**lime**), og adfærdsafhængige (**blå**). Upåvirkelige udgifter kan ikke påvirkes (f.eks. renteudgifter). Påvirkelige udgifter kan påvirkes (f.eks. vedligeholdelser). Adfærdsafhængige udgifter er knyttet til adfærd (f.eks. vandforbrug). Farvekoderne giver et hurtigt overblik over typerne af udgifter i jeres budget for det kommende regnskabsår.

Huslejeændringer

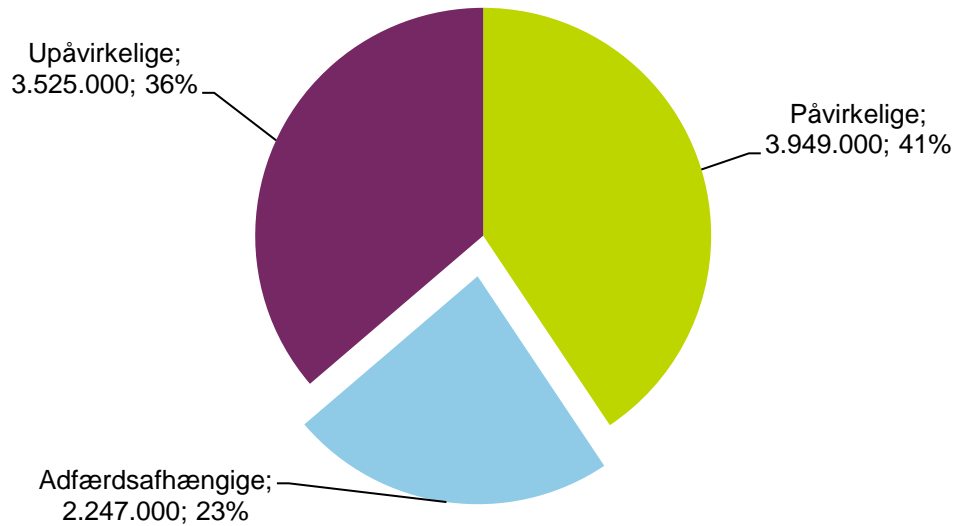
Der er ingen husleje regulering

Eksempler på ny leje i kr. pr. 1. august 2021

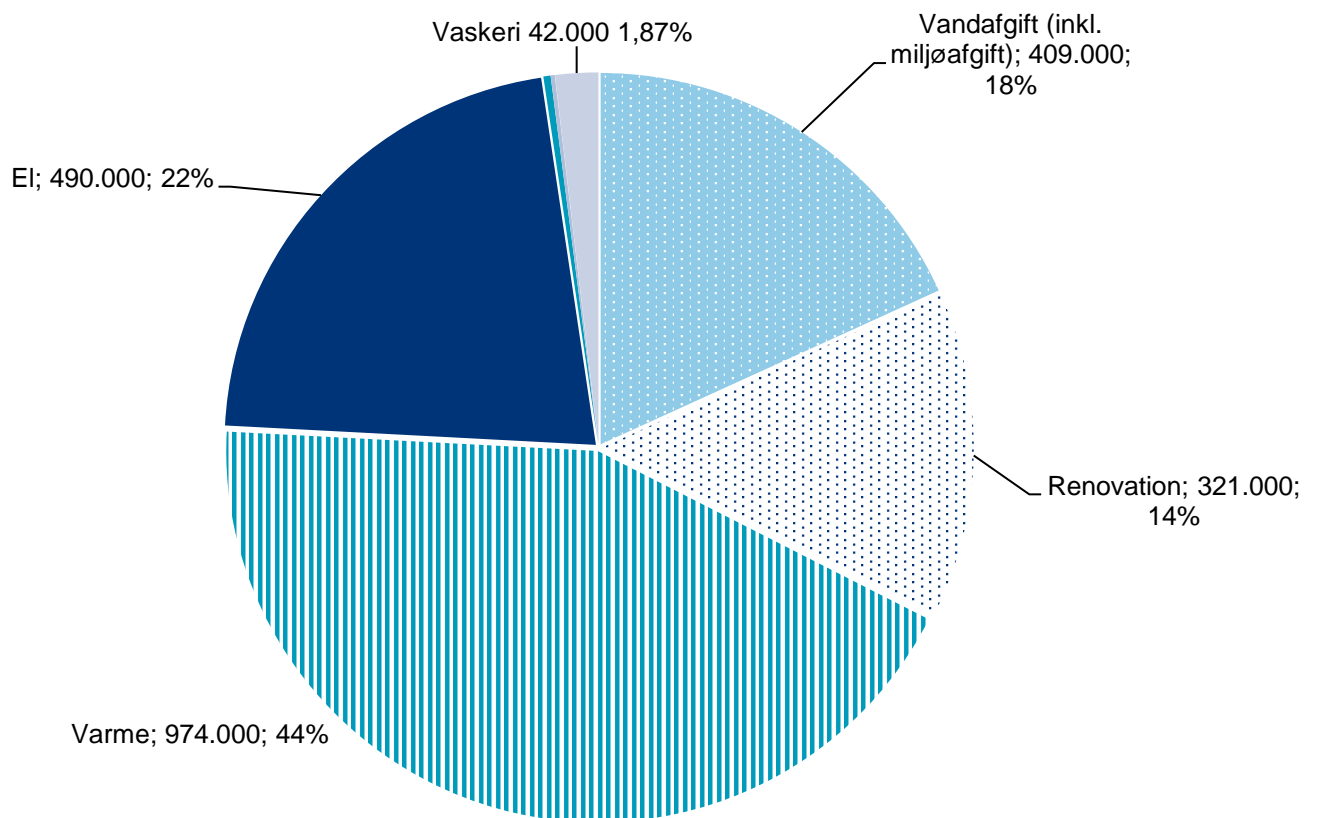
| Antal m ² | Antal rum | Leje før i kr. | Forhøjelse i kr. | Leje efter i kr. |
|----------------------|-----------|----------------|------------------|------------------|
| 26 | 1 | 2.545 | 0 | 2.545 |



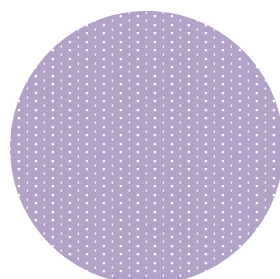
Typer af udgifter i alt 9.721.000 kr.



Adfærdsafhængige udgifter i alt 2.247.000 kr.



Administrationsbidrag i alt 844.000 kr.



KAB; 844.000; 100%

| Konto nr. | Udgifter | Budget 2021/2022 | Budget 2020/2021 | Budget afvigelse |
|-----------|---|------------------|------------------|------------------|
| 01 | Kapitaludgifter | 2.300.000 | 2.304.000 | -4.000 |
| 02 | Renter og kurstab | 8.000 | 8.000 | 0 |
| 05 | Vandafgift (inkl. miljøafgift) | 409.000 | 408.000 | 1.000 |
| 06 | Renovation | 321.000 | 288.000 | 33.000 |
| 07 | Forsikringer | 82.000 | 80.000 | 2.000 |
| 08 | Varme | 974.000 | 951.000 | 23.000 |
| 09 | El | 490.000 | 516.000 | -26.000 |
| 10 | Administration | 888.000 | 899.000 | -11.000 |
| 11 | Revision | 17.000 | 17.000 | 0 |
| 12 | Ejendomsfunktionærer | 1.079.000 | 924.000 | 155.000 |
| 13 | Rengøring | 310.000 | 408.000 | -98.000 |
| 14 | Almindelig vedligeholdelse | 50.000 | 50.000 | 0 |
| 15 | Planlagt periodisk | 1.377.000 | 1.347.000 | 30.000 |
| 15 | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -1.377.000 | -1.347.000 | -30.000 |
| 16 | Fornyelser | 480.500 | 446.000 | 34.500 |
| 16 | Heraf dækket af tidligere henlæggelser | -480.500 | -446.000 | -34.500 |
| 17-19 | Henlæggelser - afskrivninger | 2.497.000 | 2.510.000 | -13.000 |
| 17-19 | Henlæggelse til tab på huslejedebitorer | 13.000 | 13.000 | 0 |
| 21 | Lejetab | 7.000 | 10.000 | -3.000 |
| 23 | Telefon | 4.000 | 4.000 | 0 |
| 25 | Vaskeri | 42.000 | 40.000 | 2.000 |
| 26 | Afvikling af opsamlet underskud | 230.000 | 292.000 | -62.000 |
| | Udgifter i alt | 9.721.000 | 9.722.000 | |

| Konto nr. | Indtægter | Budget 2021/2022 | Budget 2020/2021 | Budget afvigelse |
|---------------|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| 31 | Leje af ungdomsboliger | 9.376.000 | 9.376.000 | 0 |
| 34 | Vaskeri | 250.000 | 250.000 | 0 |
| personale, de | Driftsikring | 95.000 | 96.000 | |
| | Indtægter i alt | 9.721.000 | 9.722.000 | |
| 210 | Nødvendig merindtægt | 0 | | |
| | Indtægter og underskud i alt | 9.721.000 | | |

Drift- og vedligeholdelsesplan for 2021/2022

Her følger en oversigt over udvalgte større vedligeholdelsesopgaver:

Konto 115

| | |
|--|---------|
| Baderum - opretning af vægge ved fraflytning, malings m.v. | 140.000 |
| Elevatore - Rep. og tilkald | 125.000 |
| El-installationer vedligehold | 100.000 |
| Udskiftning af armaturer m.v. | 100.000 |

Konto 116

| | |
|--|---------|
| Udskiftning af komfurer, køl og emhætter efter behov | 80.000 |
| Løbende udskiftning af el-kontakter i værelserne | 100.000 |

Kommentarer til Barens Halvårsregnskab 2. halvår 2020 ved de Parlamentariske Revisorer og Kollegianersamfundets Bogholder

Generelt ser resultatopgørelse fin ud, og bilagene stemmer.
Der er kun én kvittering til føtex fra september, som er forsvundet.

Der gøres opmærksom på, at den nye regnskabspraksis med et mere udførligt regnskab indeholdende resultatopgørelse og balance trådte i kraft for første gang til halvårsregnskabet 1. halvår 2020. Det er altså anden gang, at Barens regnskab laves efter denne procedure.

Balancen stemmer ikke. Præcis hvorfor er svært at gennemskue.

To mulige forklaringer er:

- 1) Kontantbeholdningen er registreret på balancen, men kontantindtægter og -udgifter er ikke registreret nogle steder i løbet af regnskabsperioden.
 - 2) Der er ikke talt varelager op mellem d. 1/2 og d. 23/3. Regnskabsperioden slutter d. 28/2, og baren har haft åbent (stort set) hver fredag i denne periode. Altså kan ikke vareoptællingen ikke afspejle den faktiske lagerbeholdning per 28/2 2021.
- Varelageret er ikke blevet talt op til sidst i regnskabsperioden, derfor afspejler det ikke den faktiske varebeholdning ved regnskabsperiodens afslutning. Dermed stemmer det ikke overens med de indtægter og udgifter som er afholdt indtil regnskabsperiodens afslutning. Desuden skal alle varer være registreret i barens varelager-dokument, således at de udefrakommende parlamentariske revisorer kan se, hvor disse tal stammer fra, og hvordan de indgår i regnskabet.
 - Optæl varelager lige inden afslutningen på hver regnskabsperiode (hhv. d. 28/2 og 31/8) og igen lige efter en ny regnskabsperiode er startet (hhv. 1/3 og 1/9).
 - Lav en liste over kassebeholdningen som opdateres HVER GANG baren har haft åbent. Det er vigtigt at kunne følge med i kassebeholdningens størrelse (indtægter/udgifter) da dette også skal registreres i regnskabet.

Resultatopgørelse

| | | I alt |
|-----------------------------------|------------|-----------------------|
| <u>Barindtægter</u> | | |
| Kontant | kr. | 538,50 |
| MobilePay | kr. | 25.746,70 |
| I alt | kr. | 26.285,20 |
| <u>Øvrige indtægter</u> | | |
| Pant | kr. | - |
| Diverse | kr. | - |
| I alt | kr. | - |
| Indtægter i alt | | |
| | kr. | 26.285,20 |
| <u>Barudgifter</u> | | |
| Vareforbrug | kr. | -21.332,36 |
| Ekstra indkøb | kr. | -271,00 |
| Personaleomkostninger | kr. | -5.150,00 |
| Afregning af festregnskaber | kr. | -7.576,40 |
| Barens fester | kr. | - |
| I alt | kr. | -34.329,76 |
| <u>Øvrige udgifter</u> | | |
| Bardirektørlønninger | kr. | -7.635,00 |
| Spotify Premium | kr. | -495,00 |
| Transaktionsgebyrer | kr. | -1,00 |
| Årligt kortgebyr | kr. | - |
| Bartenderarrangement | kr. | - |
| Diverse | kr. | - |
| Tilbagebetaling af lån | kr. | -4.000,00 |
| I alt | kr. | -12.131,00 |
| Udgifter i alt | | |
| | kr. | 46.460,76 |
| Overført til egenkapitalen | | kr. -20.175,56 |

KOMMENTARER TIL RESULTATOPGØRELSEN:

*Kontant: Udregnet som differensen mellem sidste halvår og dette halvårs kassebeholdning (aflæst på balancen)

*Ekstra indkøb: Håndsprit og visirer til baren

*Afregning af fest-regnskaber: Dækker udelukkende over Julebingo i december

Balance d. 3. Marts 2021

| Aktiver | | Passiver | |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Varelager | kr. 19.848,41 | Egenkapital primo | kr. 47.596,32 |
| Varelager i starten af perioden | kr. 17.546,25 | Overført overskud | kr. -20.175,56 |
| Likvide midler | | Egenkapital ultimo | kr. 27.420,76 |
| Bankkonto | kr. 11.144,51 | Gældsforpligtelser | |
| Kasse | kr. 5.730,00 | FMS-lån | kr. 8.000,00 |
| I alt | kr. 16.874,51 | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Ølkælderens | | | |
| Øvrige tilgodehavender | | | |
| I alt | kr. - | | |
| Aktiver i alt | kr. 36.722,92 | Passiver i alt | kr. 35.420,76 |

Kontrol

1.302,16 kr.

Kære medkollegianere

Vi i barledelsen vil gerne søge om at kunne holde baren åben med mere end en time hver fredag, fra og med fredag den 21. maj. Så baren kan være åben i tidsrummet kl. 18-24, i stedet for nuværende kl. 20-21. Dette tidsrum kan så ændres alt efter hvad restriktionerne siger, og hvor risikabelt der er i Danmark. Begrænsningerne og kravene for at kunne befinde sig i og købe i baren er stadig de samme, men vi får bedre råderum til at holde åbent. Så kan folk få mere ud af baren og komme ned når det passer dem, frem for at vi alle skal komme ned samtidigt.

Hvis vi får en godkendelse om at udvide vores åbningstider: vil vi i barledelsen finde ud af, hvordan baren bedst muligt kan holde mere åbent, uden at den spreder sygdom. Vi vil sørge for at baren tager de forholdsregler den kan, som er nødvendige for sådan en åbning.

Hilsen

Bardirektørerne

Claes og Rasmus

Frivillige stillinger

- 6 Folkevalgte og 4 suppleanter
 - Stemmeret uafhængigt af sit køkken
 - Kræver man kommer til 8/10 rep. møder

- 8 medlemmer af bodega-udvalget
 - Arrangere bodega-aftener
 - Stå for orden af lokalet

- 2 formænd for Ottos Genbrug
 - Sørge for at der er rent og pænt i genbrugen.

- 2 formænd for Disc Golf Klubben
 - Afholde disc golf arrangementer
 - vedligeholdelse, udlån og indkøb af disc golf udstyr.

- 5 medlemmer af Intro-udvalget
 - Arrangere 2 årlige introfester

- 3-5 Medlemmer af OTM
 - Sørge for at kollegianerne trives godt

- 2 medlemmer af Læsesalsudvalget
 - Holde orden på læsesalen

- 2 Formænd for DISC
 - Stå for indkøb af spil
 - Vedligeholde DISC

- 2 formænd for Værkstedsklubben
 - Indkøbe nye værktøj og diverse
 - Stå for orden og oprydning af lokalet

- 2 formænd for Træningskælderen
 - Indkøb af nye maskiner og diverse
 - Holde orden i lokalet

- 1 formand for Musikklubben
 - Stå for vedligeholdelse af instrumenter
 - Holde orden i lokalet

- 1 formand for fiskeklubben og 2 næstformænd
 - Arrangere fisketure
 - Vedligeholdelse, udlån og indkøb af fiskeudstyr

- 2 formænd for Nonstars
 - Samle et hold af fodboldglade drenge
 - Arrangere træning og kampe
 - Lave aftaler om lån af baner (evt i samarbejde med OMA Ottos piger)

- 2 forkvinder for Otto's piger
 - Samle et hold af fodboldglade piger
 - Arrangere træning og kampe
 - Lave aftaler om lån af baner (evt i samarbejde med Nonstars)

Ovenstående poster er alle frivillige, man bliver inviteret til frivilligarrangement til
November (Ottos fødselsdag) og april (Påskefrokosten) 2021

Lønnede poster

- 1 Ølmand
 - lønnet med $\frac{1}{4}$ husleje.
 - Årsagen til samløb er, at nuværende Ølmand og nye Ølmand i fællesskab kan finde løsninger, der sørger for at Ølkælderen fortsat kommer på økonomisk ret kurs.
 - Indkøbe øl og sodavand
 - Lave aftaler med leverandører
 - Føre regnskab med forbrug og sørge for køkkenerne betaler deres forbrug
 - Stå for hygge og orden i Ølkælderen

- 2 bardirektører
 - Lønnet med $\frac{1}{2}$ husleje
 - Stå for koordinering af bartenderne til fredags-barene
 - Afholde månedlige barmøder
 - Arrangere Sommerfest, Velkommen Hjem fest og Nytårsfest
 - Stå for leje af baren
 - Stå for indkøb af alkohol og diverse
 - Indsamle bilag og følge op på dem ved månedligt besøg hos FMS
 - Lave halvårlige regnskab

- 20 bartendere
 - Lønnet med 50 kr i timen
 - Komme til de månedlige barmøder
 - Tage mindst én vagt hver anden måned og til de store fester, hvis man er hjemme.