

DET ORDINÆRE REPRÆSENTANTSKABSMØDE
TIRSDAG DEN 4. JANUAR 2022 KL. 20 OVER ZOOM



REP – Gør en forskel!

Dagsorden

- 1 Valg af to stemmetællere og en dirigent
- 2 Godkendelse af referat fra ordinære repræsentantskabsmøde d. 7. december 2021
- 3 Meddelelser til/fra formandskabet
 - Otto Mønsted Fonden har godkendt vores ansøgning om fondsmidler.
 - Avispenge (åbent fra 1. januar til den 31. januar.)
- 4 Meddelelser til/fra bogholderiet
- 5 Meddelelser til/fra bestyrelsen
- 6 Meddelelser til/fra inspektøren
- 7 Meddelelser til/fra øvrige udvalg
- 8 Forslag til afstemning (**OBS. REP bevillinger række muligvis ikke til alle forslag**)
 - Eksterne årsregnskab for kollegiet. 2020-2021 (det fulde regnskab kan findes på net.omk.dk.)
 - Regnskab for Otto Festival 2021.
 - Hvordan skal udgiften dækkes. (Se: Dækning af udgiften for tyveri af DJ-udstyr, REP Dec.)
- 9 Stillinger på valg
 - 1 formand for DISC
 - 2 (Minimum) medlemmer af Otto Festival
 - 1 formand for Musikklubben
 - 3 folkevalgte
 - 1 medlem af SAKK-udvalget
- 10 Eventuelt.

Resterende bevillinger	1/9 til 1/3
Bevillinger fra REP	€18.000,-?
Kommende Fester	Vinterfest - 19. februar

Venligst bemærk at mødet bliver holdt over zoom.

Beskeder fra formandskabet

Otto Mønsted Fonden har godkendt vores ansøgning om fondsmidler.

Otto Mønsted Fonden har godkendt vores ansøgning med op til 450.161,00 kr. Det vi spurgte efter. Det betyder at vi begynder processen med at få købt vask til bygningen og købe møbler. Der overvejes at nedsætte en fornyelseskommission for kollegiet, hvor udvalgte beboer kan være med til at udskifte møbler og ordne vores grupperum.

Budgettet til Otto Mønsted Fonden.

Møblement til grupperum	Kontorstole (20 x 1399) = kr. 27.980 Borde (5 x 2799) = kr. 13.995 Plakater + rammer = (10 x 775) = kr. 7.350
Stole til læsesalen	Kontorstole (14 x 1399) = kr. 19.586
Højtaler til bar	kr. 30.000
Møbler til barområde	kr. 25.000
Facadevask	kr. 281.250, jf. tilbud vedlagt
Industrirengøring	kr. 20.000
Total	kr. 425.161

De resterende 25.000 er til vægmaleriet i baren, hvis vi ville have det og hvis det har noget med Otto Mønsted, Fonden, eller OMA at gøre. Det er så beløbet vi regner med at søge en kunstner med, men vi skal selvfølgelig blive enige om et motiv på kollegiet, inden for de rammer vi er blevet givet. Beboer har mulighed for at komme med forslag til kunstner, eller motiv.

Avispenge

Det er muligt for køkkenerne at få refusion for aviser og andre abonnementer købt i 2021 med op til 2000 kr. Man skal i løbet af januar sende dokumentation for at man har haft et, eller flere abonnementer, som er betalt og modtaget i løbet af året. (Behøver ikke være hele året).

Dokumentationen bør gerne være et bevis for at en på køkkenet har modtaget deres abonnement på adressen og et udklip af at man har sendt pengene.



Årsregnskab 2020/2021

Otto Mønstedts Kollegium

Dette regnskab er et sammendrag af det detaljerede, officielle regnskab, som kan hentes på ejendomskontoret.

Sådan læses årsregnskabet

På næste side ses årsregnskabet. Regnskabet består af en resultatopgørelse, en balance og en revisionsbemærkning.

Resultatopgørelse

På resultatopgørelsen ses årets resultat, budgettet, der var lagt for regnskabsåret, samt afvigelsen mellem budget og regnskab. Grøn farve angiver en merindtægt eller en mindre udgift end forventet. Rød farve angiver en merudgift eller en lavere indtægt end forventet.

Balance

Balancen viser, hvorledes boligafdelingens aktiver og passiver balancerer i regnskabsåret. Til sammenligning er det foregående regnskabsårs balance vist i kolonnen til højre.

Revisionsbemærkninger

Sluttelig er revisionens bemærkninger til årsregnskabet angivet.

Regnskabsårets resultat og balance

Årets resultat er et underskud på 56.891 kr.

Samtidig balancerer aktiver og passiver med 57.391.374 kr.

- med i KAB-fællesskabet



Konto nr.	Resultat-opgørelse	Resultat 2020/2021	Budget 2020/2021	Afvigelse
01	Kapitaludgifter	2.350.486	2.304.000	46.486
02	Renter og kurstab	13.443	8.000	5.443
05	Vandafgift (inkl. miljøafgift)	411.996	408.000	3.996
06	Renovation	331.089	288.000	43.089
07	Forsikringer	83.176	80.000	3.176
08	Varme	1.012.864	951.000	61.864
09	EI	478.861	516.000	-37.139
10	Administration	871.154	899.000	-27.846
11	Revision	23.900	17.000	6.900
12	Ejendomsfunktionærer	994.383	924.000	70.383
13	Rengøring	356.474	408.000	-51.526
14	Almindelig vedligeholdelse	7.182	50.000	-42.818
15	Planlagt periodisk	1.294.618	1.347.000	-52.382
15	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-1.294.618	-1.347.000	52.382
16	Fornyelser	417.980	446.000	-28.020
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-417.980	-446.000	28.020
17-19	Henlæggelser - afskrivninger	2.510.000	2.510.000	0
20A	Henlæggelser - tab på huslejedebitorer	13.000	13.000	0
20A	Tab på huslejedebitorer/raflyttede	7.700	1.741	5.959
	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-7.700	-1.741	-5.959
21	Lejetab	30.813	10.000	20.813
22	Diverse udgifter	4.097	0	4.097
23	Telefon	1.016	4.000	-2.984
24	Særlige serviceydelser	1.086	0	1.086
25	Beboerfaciliteter	19	40.000	-39.981
26	Afvikling af opsamlet underskud	292.000	292.000	0
	Udgifter i alt	9.787.038	9.722.000	
32	Andre lejeindtægter	9.375.780	9.376.000	-220
34	Vaskeri	257.293	250.000	7.293
35	Diverse indtægter og tilskud	97.074	96.000	1.074
	Indtægter i alt	9.730.147	9.722.000	
210	Årets underskud	56.891		
	Indtægter og underskud i alt	9.787.038		

Konto nr.	Balance	Balance pr. 31/07 2021	Balance pr. 31/07 2020
61	Ejendommens anskaffelsessum	7.105.495	7.105.495
62	Forbedringsarbejder samt anlægsaktiver	40.148.684	42.161.373
65-67	Andre tilgodehavender	10.137.195	8.169.114
	Aktiver i alt	57.391.374	57.435.982
81-84	Henlæggelser (opsparing) og resultat i alt	1.977.285	947.678
85	Finansiering af anskaffelsessum (langfristet gæld)	1.947.308	1.947.308
86/88	Anden langfristet gæld	49.787.026	51.799.715
89-90	Kortfristet gæld	3.679.754	2.741.431
	Passiver i alt	57.391.374	57.436.131

Regnskab for Otto Festival 2021					
			Note	Resultat '21	Budget '21
INDTÆGTER					
Billetsalg					
	Antal solgte	Billetspris			
Fredag	150	105		kr 15.750,00	kr 12.075,00
Lørdag	130	105		kr 13.650,00	kr 12.075,00
Partout	200	155		kr 31.000,00	kr 19.374,00
Forventet indtjening i alt				kr 60.400,00	
Reel indtjening i alt			1	kr 59.152,50	kr 43.525,00
Barsalg					
Fredag					kr 21.762,50
Lørdag					kr 21.762,50
I alt				kr 102.635,50	kr 44.615,00
Andre indtægter					
REP-bevillinger			3	kr 40.000,00	kr 40.000,00
Pre-party				-	-
Fonde				-	kr 15.000,00
I alt				kr 40.000,00	kr 55.000,00
Indtægter i alt				kr 201.788,00	kr 143.140,00
UDGIFTER					
Bar					
Barens vareforbrug fredag				kr 46.699,93	kr 16.730,63
Barens vareforbrug lørdag				kr 28.772,35	kr 16.730,63
Aflønning af bartendere				kr 1.000,00	kr 1.000,00
I alt				kr 76.472,28	kr 34.461,26
PR					
Armbånd			4	kr 1.101,00	kr 900,00
Pynt				kr 902,40	kr 900,00
I alt				kr 2.003,40	kr 1.800,00
Aktiviteter					
Fredag					
Øl til klub 100				kr 2.544,00	kr 2.000,00
Slå sørn				kr 1.207,85	kr 500,00
Glimmerstand				kr 500,00	kr 450,00
Lørdag					
Morgenmad				kr 360,40	kr 350,00
Præmie til musikquiz				kr 198,95	kr 200,00
Sæbefodbold				kr 427,50	kr 400,00
Beer-pong turnering				kr 149,90	kr 100,00
I alt				kr 5.388,60	kr 4.000,00

Musik				
Musikpakke m. JOSVA, Carl Knast, FVN og Emil Kruse			kr 52.500,00	kr 52.500,00
KODA (Komponistrettigheder)			kr 2.529,50	kr 2.300,00
Fredag				
Low Tide			kr 1.000,00	kr 1.000,00
Lørdag				
Taralillah			kr 2.475,00	kr 2.500,00
I alt			kr 58.504,50	kr 58.300,00
Forplejning af bands (mad og drikke)				
Fredag			kr 2.575,75	kr 2.000,00
Lørdag			kr 1.558,78	kr 2.000,00
I alt			kr 4.134,53	kr 4.000,00
Udstyr				
Lyd og lys pakke INSP SOUND			kr 29.250,00	kr 30.000,00
Ekstraordinære udgifter			kr -	kr 3.000,00
I alt			kr 29.250,00	kr 33.000,00
Diverse				
Arrangementer for OF-udvalg			kr 1.394,00	kr 1.500,00
Drinks til OF-udvalg			kr -	kr 2.000,00
Mad til OF-udvalg			kr 1.151,15	kr 1.000,00
Udforudsete udgifter			5 kr 1.114,25	kr 3.000,00
I alt			kr 3.659,40	kr 7.500,00
Udgifter i alt			kr 179.412,71	kr 143.061,26
Resultat			kr 22.375,29	kr 78,74
Noter				
Note 1:				
Differensen skyldes mobilepaygebyrer, samt at nogle overførelser først kommet ind senere.				
Få lørdagsbilletter blev også solgt under festivalen, men indtægterne fra disse er gået under barindtægter fra festivalen.				
Note 2:				
Da MobilePay-indtægterne bliver overført med nogle dages forsinkelse, er det reelt umuligt at skelne indtægterne fredag fra indtægterne lørdag. Derfor har vi bare skrevet det samlede beløb. I denne post indgår også salg af overskudslageret til baren.				
Note 3:				
REP-bevillinger blev uddelt ad to omgange. 15.000 blevet givet til OF '20 og de resterende 25.000 til OF '21.				
Note 4:				
PR				
Armbånd	Antal	Pris pr. styk		
Fredag	200	1,72	kr 343,00	kr 250,00
Lørdag	200	1,72	kr 343,00	kr 250,00
Partout	250	1,66	kr 415,00	kr 400,00
			kr 1.101,00	kr 900,00
Pynt				
Plakater			kr 393,00	kr 400,00
Oppyntning			kr 509,40	kr 500,00
			kr 902,40	kr 900,00
Note 5:				
Uforudsete udgifter				
Vandflasker til INSP og dørmænd			kr 135,00	
Mad til dørmænd			kr 217,25	
Coronapas armbånd (600 styk)			kr 759,00	
Transaktionsgebyr			kr 3,00	
I alt			kr 1.114,25	

Hvordan skal det dækkes

Sidste gang blev følgende forslag (Forslag 1.) stemt igennem og beløbet er betalt til udlejeren. Der blev i forslaget dog ikke gjort klart hvordan det skulle dækkes af kollegianersamfundet. Hovedsageligt dækkes alle forslag om penge til vores REP møder med rep.midlerne, med mindre der er tale om ekstraordinære forslag. Det har f.eks. tidligere været et forslag om at købe barens aircondition, som kostede over de 30.000 kr.

Kollegianersamfundet dækker generelt over hele vores forenings økonomi, hvor 'drift' er andelen af kollegianersamfundet som vi bruger til foreningens generelle udgifter. Det vil så være der hvor vi trækker de 17.500 kr., hvis ikke de trækkes fra rep.midlerne. Rep.midlerne ligger dog også under drift, men de er tilsidesat til REP møderne og begrænses til de 30.000 kr. pr halvår til aktiviteter og fælleskøb.

Såfremt at rep.midlerne ikke dækker, så vil der stadig være 18.000 kr. tilbage for kollegianere at søge om frem til 1 marts. Hvis de dækker, så er der kun 500 kr. tilbage til rep.midler indtil 1. marts, hvor der så er 30.000 kr. tilgængeligt igen at søge om.

Man stemmer enten for, eller imod om vi skal bruge rep.midlerne til at dække udgiften. Stemmer man imod skal det altså i stedet dækkes af driften.

22/11/2021

Forslag til afstemning: Dækning af udgifter i forbindelse med tyveri af DJ-udstyr

Kære OMK

7. etage afholdte kollegiets efterårsfest den 30. oktober, og vi var rigtig glade for at se så mange af jer komme ned i baren, og være med til at gøre det til en fantastisk aften.

Vi oplevede desværre, at noget af det DJ-udstyr vi havde lejet til aftenen, blev stjålet. Det har ikke været muligt at få hverken kollegiets- eller personlige forsikringer til at dække udgiften. Udstyret som blev stjålet koster 17.500 kr.

Derfor vil vi bede Kollegianersamfundet om hjælp til at dække beløbet, og bede jer om at stemme om forslag 1 nedenfor. Hvis I stemmer nej til forslag 1, vil vi bede jer om at tage stilling til forslag 2.

Forslag 1: Vi vil foreslå, at Kollegianersamfundet dækker hele beløbet på 17.500 kr. Det betyder, at tyveriet ikke kommer til, at have indflydelse på festens regnskab. Baren kan således få deres del af overskuddet for at have hjulpet til, og vi på 7. etage kan beholde vores del af overskuddet, for det arbejde, som blev lagt i at afholde festen. Desuden får Kollegianersamfundet også en del af overskuddet.