

DET ORDINÆRE VALG REPRÆSENTANTSKABSMØDE
TIRSDAG DEN 6. DECEMBER 2022 KL. 20:00 I EFOREN



REP – Gør en forskel!

Dagsorden

1 Valg af en dirigent og to stemmetællere

2 Godkendelse af referat fra repræsentantskabsmødet d. 2 November 2022

3 Meddelelser til/fra formandskabet

- *Vi har lavet et Facebook-opslag med inspektør medhjælperen Mikkels kontaktoplysninger og fastgjort inde på gruppen. Vi minder dog om at det, når man smækker sig ude, kun er i nødstilfælde at han kan kontaktes og folk skal huske selv at gemme en ekstranøgle :-)*
- *Efter flere indbrud i bilerne på parkeringspladsen, går vi videre med ideen om dummy kameraer og skilte om videoovervågning.*
- *Vi har sendt en mail til forskellige udvalg til den klub-plakat vi er ved at lave, hvor man gerne må svare senest d. 15. december.*
- *Der er sket meget den seneste måned, så vi giver en opsummering af resten til selve mødet.*

4 Meddelelser til/fra bogholderiet

- Se bogholder-Jepes kommentar til Barens regnskab.

5 Meddelelser til/fra inspektøren

- *Der er noget arbejde ude på vendepladsen de næste par uger.*
- *Det er blevet bedre med madaffaldet på gangene.*
- *Der bliver sat ekstra tørrestativer op i vaskekælderen, i båsene hvor cyklerne står.*

6 Meddelelser til/fra øvrige udvalg

7 Forslag til afstemning

- Ottos piger og Nonstars vil gerne låne baren lørdag d. 10/12.
- Slå Kollegianersamfundet og Intech sammen (prøveafstemning)
- Godkendelse af regnskabet for efterårsfesten.
- Køb af en udskydelse af hjemfaldspligten (prøveafstemning)
- Godkendelse af regnskab for Otto Festival
- Godkendelse af barens halvårsregnskab 1/3/2022-31/8/2022.

8 Stillinger på valg

- 1 næstformand for kollegiet (lønnen) - Se sidste side
- 2 medlemmer af fondsøgnings udvalget til Solceller (lønnen)
- 2 medlemmer af brandudvalget (lønnen)
- 8 (minimum) medlemmer til Ottos Festival (se næste side)
- 1 bartender
- 1 Musikklub Formand
- 1 Formand for Nonstars
- 1 Folkevalgt

Har man spørgsmål til stillingerne er man altid velkommen til at kontakte enten de nuværende medlemmer af udvalget, eller Formandskabet for at høre mere.

9 Eventuelt.

Resterende bevillinger	1/9 til 1/3
Bevillinger fra REP	2.460-
Kommende Fester	Julebingo d. 8. december 12. december ramagangsjang - Den store pakkeleg Nytår! Husk det! I år falder det på den 31.12

Penge bevilget af repræsentantskabet siden marts 2022

- 2.000 kr til leje af en skumkanon til mini-roskilde festival (april)
- 41.187 kr til Otto Festival, til hovednavne og generelt tilskud (marts+april)
- 4.845 kr til boldklubben (april)
- 2000 kr til Krea klubben (september)
- 15.540 - Badminton - leje af hal (november)

Ottos festival frivillige

Vil du gerne være med til at planlægge vores mega fede Festival? Så skal du bare melde dig på som frivillig og arbejde sammen med en masse fede, entusiastiske studerende om at skabe verdens fedeste festival! Det blir hedt i 2023 når der er 16-års jubilæum. Herudover bliver du inviteret til frivillig festerne, som bliver holdt to gange årligt, hvor du kan få uanede mængder af gratis mad og alkohol!

Forslag 1 - Ottos piger og Nonstars vil gerne låne baren lørdag d. 10/12

I forbindelse med et fælles afslutningsarrangement for Ottos piger og Nonstars vil vi gerne benytte baren lørdag d. 10. december i tidsrummet 19.00 til 01.00. Her vil vi quizze, se fodbold og høre musik. Fra klokken 22 skal andre beboere også være velkomne til at komme forbi og udfordre til et slag beerpong eller for at tage en svingom med de to holds flinke spillere. Kl. 01 vil fodboldholdene sørge for at festen i baren slutter, således at støjgenerne holdes på et minimum. Der vil på intet tidspunkt blive åbnet for salg af alkohol i baren. Med et brændende ønske om at slutte et par flotte sæsoner af og skabe nye relationer på tværs af holdene håber vi at forslaget godkendes.

Bedste hilsner Ottos piger og Nonstars.

Forslag 2 - Slå Kollegianersamfundet og Intech sammen (prøveafstemning)

Vi har spekuleret lidt på hvorfor Kollegianersamfundet og Intech egentlig er to separate foreninger, når vi alle sammen er medlem af begge dele. Derfor begyndte vi at overveje at slå Intech sammen med kollegianersamfundet.

Det vil indebære at Intech så ophører med at være en selvstændig forening, og i stedet bliver en del af Kollegianersamfundet. De får deres egen konto, et regulativ (frem for egne vedtægter) og bliver underlagt repræsentantskabet. De vil fortsat skulle udarbejde regnskab, der så skal godkendes af repræsentantskabet, ligesom at stillinger i Intech vil blive valgt af repræsentantskabet eller på generalforsamlinger.

Vi forestiller os at det sker ved at overfører Intechs nuværende model til kollegianersamfundet. Så hensigten er ikke at ændre selve strukturen i Intech, og de vil stadig kunne beholde deres krav om en mindste beholdning osv. Men Intech vil i højere grad blive en del af det daglige arbejde på kollegiet.

Ved at integrere dem i Kollegianersamfundet ser vi en del fordele i form af bedre arbejdsdeling, bedre samspil med resten af kollegiet samt, at kollegianerne får større indflydelse på hvad der sker i Intech. Intech har også vist interesse for ideen, og KAB mente umiddelbart ikke at det rent juridisk vil være et problem, at slå vores to foreninger sammen.

I første omgang er det her bare for at tage en føler og høre om der er opbakning til ideen, og om folk har input.

Hvis folk stemmer for, går vi videre med at undersøge, hvad det vil kræve, så vi senere kan stille et forslag, hvor alle detaljer er på plads. Det vil i så fald skulle vedtages både af REP eller på en generalforsamling, samt af Intech selv.

Stemmer man imod dropper vi ideen igen, og undersøger ikke yderligere.

Forslag 3 - Godkendelse af regnskab for efterårsfest

Regnskab for Efterårsfest	
10/29/2022	
Afholdt af	2 etage
Indtægter	
Billetindtægter	kr. 6.810,00
Barindtægter	kr. 19.194,00
I ALT	kr. 26.004,00
Udgifter	
Vareforbrug i Baren	kr. 15.244,03
Bartenderløn	kr. 700,00
DJ	kr. 2.000,00
Band	
Armbånd	kr. 304,00
Oppyntning	kr. 1.465,00
Plakater	kr. -
Lege på gangene	kr. 94,50
Ekstra kategori1	kr. -
Ekstra kategori2	kr. -
Andet	kr. 212,00
I ALT	kr. 20.019,53
RESULTAT I ALT	kr. 5.984,47
Fordeling af overskud	
Til øst	kr. 997,41
Til vest	kr. 997,41
Til Baren	kr. 1.994,83
Til Kollegianersamfundet	kr. 1.994,82

Forslag 4 - Køb af udskydelse af hjemfaldspligten (prøveafstemning)

Hjemfaldsproblematikken er igen begyndt at spørge, og vi skal have en plan for hvad vi gør. Vi har tidligere nævnt, at vi har modtaget et one-time-offer fra Københavns Kommune på 17 års udskydelse for 10.3 mio. kr. Af tekniske grunde er tilbuddet meget lavt, og derfor er der også en tidsgrænse på det. Planen blev droppet igen, da der pludselig kom krise, huslejen steg og vi derfor ikke syntes vi kunne være bekendt, at stille et forslag om at hæve huslejen.

Tilbuddet udløber senest d. 1. april 2023. Da vores eneste alternativ lige nu er, at blive omdannet til almen bolig, er vi nødt til alligevel at forsøge at finde pengene til en udskydelse før april. Det bør være muligt ved, en kombination af lånefinansiering og ved at forlænge og forbedre dele af den eksisterende gæld kollegiet har. Hjemfaldspligten betyder, at vi låner på ringe vilkår, og en udskydelse bør derfor kunne sænke vores kapitaludgifter, så udskydelsen kan finansieres uden at hæve huslejen. Hvis det viser sig ikke at være nok, bør vi kunne spare os til de sidste midler.

KAB støtter i første omgang, at undersøge muligheden, og det bliver drøftet på vores bestyrelsesmøde i december, hvor vi også regner med, at få opbakning til det.

Desværre er en permanent løsning ikke inden for rækkevidde, men med en udskydelse kan vi lægge denne her hovedpine bag os. Kombineret med en pulje til at købe flere udskydelser i fremtiden, er det her nok det tætteste vi kommer på en holdbar løsning.

Vi håber derfor at vi har jeres opbakning til at undersøge muligheden for en udskydelse yderligere, så vi senere kan komme med et mere konkret forslag.

OBS: Vil man have de tekniske detaljer / foreløbige beregninger bag finansieringsplanen, er man velkommen til at skrive til formandskabet@omk.dk - Det var desværre for langt til at vedlægge her.

Forslag 5 - Godkendelse af regnskab for Otto Festival

Resultatopgørelse - Otto Festival		
	Noter	I alt
<u>Bærintægter</u>		
MobilePay		143.785,85 kr.
Billetsalg		73.719,90 kr.
I alt		217.505,75 kr.
<u>Øvrige indtægter</u>		
Tilskud/Lån	1	80.000,00 kr.
Fra Baren	2	27.314,37 kr.
Andet		4.870,00 kr.
Pre-party		5.909,24 kr.
I alt		118.093,61 kr.
Indtægter i alt		335.599,36 kr.
<u>Bærudgifter</u>		
Varerforbrug		- 95.125,58 kr.
Løn		- 1.225,00 kr.
I alt		- 96.350,58 kr.
<u>Øvrige udgifter</u>		
Kunstner		- 93.771,25 kr.
Udstyr		- 39.132,49 kr.
Events		- 4.554,44 kr.
Forplejning		- 7.432,02 kr.
Diverse		- 6.933,96 kr.
Pre-party		- 5.078,75 kr.
Lån	3	- 50.000,00 kr.
Gebyr		- 24,00 kr.
I alt		- 206.926,91 kr.
Udgifter i alt		303.277,49 kr.
Overført til egenkapitalen		32.321,87 kr.
Noter:		

1) Tilskud/Lån: Indbefatter 30.000 fra REP, samt et kviklån på 50.000 hos FMS

2) Fra Baren: Indbefatter penge fra sidste års salg af overskudslager og dette års. 2021 overskudslager = 11.980,5

3) Lån: Tilbagebetaling af kviklån

Balance d. 1 december 2022 - Otto Festival

Aktiver		Passiver	
<i>Varelager Slut</i>	- kr.	<i>Egenkapital Primo</i>	10.394,79 kr.
<i>Varelager Start</i>	- kr.	Overført overskud	32.321,87 kr.
		Egenkapital ultimo	42.716,66 kr.
Likvide midler			
Bankkonto	42.716,66 kr.	Gældsforpligtelser	
Kontanter	- kr.		
Tilgodehavender			
Aktiver i alt	42.716,66 kr.	Passiver i alt	42.716,66 kr.

Resultatopgørelse

	I alt
<u>Børindtægter</u>	
MobilePay	207.840,22 kr.
I alt	207.840,22 kr.
<u>Øvrige indtægter</u>	
Udlæg for OF	35.524,78 kr.
Fester	684,56 kr.
Diverse	1.525,00 kr.
I alt	37.734,34 kr.
Indtægter i alt	245.574,56 kr.
<u>Børudgifter</u>	
Varerforbrug	- 157.764,03 kr.
Løn	- 20.006,00 kr.
Bardirektørbidrag	- 7.635,00 kr.
Fester	- 20.527,45 kr.
Barens Fest	- 4.774,75 kr.
I alt	- 210.707,23 kr.
<u>Øvrige udgifter</u>	
Udlæg for OF	- 34.899,78 kr.
Diverse	- 774,60 kr.
Gebyr	- 205,00 kr.
Personale	- 6.083,80 kr.
	- kr.
I alt	- 41.963,18 kr.
Udgifter i alt	252.670,41 kr.
Overført til egenkapitalen	- 7.095,85 kr.

Balance d. 1 september 2022

Aktiver		Passiver	
<i>Varelager Slut</i>	27.844,12 kr.	<i>Egenkapital Primo</i>	68.189,15 kr.
<i>Varelager Start</i>	26.583,80 kr.	Overført overskud	- 7.095,85 kr.
		Egenkapital ultimo	61.093,30 kr.
Likvide midler			
Bankkonto	30.921,35 kr.	Gældsforpligtelser	
Kontanter	2.250,00 kr.		
Aktiver i alt	61.015,47 kr.	Passiver i alt	61.093,30 kr.

Kommentar til Barens regnskab.

I år er der et underskud i baren. Dette kan skyldes at verden for alvor er åbnet op, og fremfor at tage i baren på en fredag aften tager folk i byen. Samtidig kan inflationen have spillet ind, eller

gratis drinks, der bliver langet over baren. Det skal også nævnes, at baren har afdraget deres

gæld på 8.000 kroner til FMS i denne periode. Derfor er baren ikke i økonomisk usikker, og med de kommende opgraderinger til baren, vil det måske være et mere attraktivt sted at komme.

Ved at gå tilbage i de gamle regnskaber og beregne egenkapitalen igen, så har vi formået at sænke forskellen på balancen. Formentlig, i denne tid, vil balancen ikke gå i nul, da egenkapitalen tilsyneladende er beregnet forkert i lang tid. Yderligere grunde kan være, forkert optælling af kassen/varelager. Forskelle på balancen er dog minimal, og derfor går det i en positiv retning.

Der er stadig mangler på bilagsførelse, og dette er et klart fokuspunkt i de kommende regnskabsperioder. Fremfor at lave det hele til slut, anbefales det at lave bilag løbende, så det hele ikke skal indhentes i slutningen af perioden. Dette ses blandt andet ved, at der mangler bilag gennem perioden. Heriblandt mangler der,

- 4.100 kroners bilag til køb af varer hos Carlsberg
- 65 kroners tilbagebetaling
- 125 kroners tilbagebetaling
- 450 kroners løn

Hvor Carlsbergs bilag altid er muligt at indhente, da det kommer elektronisk, er det sværere at indhente de små tilbagebetalinger, da det kommer via bon.

Stilling på valg:

Er du vores nye næstformand?

Vil du gerne lære flere kollegianer at kende? Vil du gerne sætte dit eget præg på Kollegiet? Vil du have en lækker halv husleje oven i det? Så er det da lige en Formandskabs-post du skal have!!!

Og hvor er du heldig, fordi vi sidder tilfældigvis liiiiiige og mangler en nice næstformand som gider at hjælpe os i vores ugentlige arbejde.

Vi har brug for lidt af det hele i vores herre fede team, og du kan selv være med til at bestemme retningen for vores arbejde. Vores opgaver inkluderer administration af kollegiet, herunder klubber og fremleje og det overordnet samarbejdet med KAB. Men ud over det så er vi også med til at planlægge fede arrangementer såsom frivilligfest, lave mange andre social aktiviteter, og bare at have det grineren på kolle.

Det eneste krav er, at du brænder for kollegielivet, og at du har lyst til at gøre det endnu federe at være kollegianer på OMK. Vi ser gerne, at du har mindst ét år tilbage af din studietid.

Hvis du er i tvivl om noget, eller måske bare er nysgerrig på stillingen, er du mere end velkommen til at skrive til os på: formandskabet@omk.dk.

Stillingerne som næstformand lønnes med en halv husleje.

Vi glæder os til at møde dig!

FM\$