

DET ORDINÆRE REPRÆSENTANTSKABSMØDE

TIRSDAG DEN 6. SEPTEMBER 2022 KL. 20:00 I EFOREN

REP – Gør en forskel!

Dagsorden

- 1 Valg af en dirigent og to stemmetællere
- 2 Godkendelse af referat fra repræsentantskabsmødet d. 7 Juni 2022
- 3 **Meddelelser til/fra formandskabet**
 - *Almen bolig diskussionen er officielt afsluttet. Det blev i bestyrelsen nedstemt, at gå videre med projektet og KAB har også trukket forslaget tilbage. KAB har meddelt, at de fremover vil støtte kollegiet, i at gå den vej vi gerne vil ift. hjemfaldspligt. Vi har derfor lavet et lille skriv om hjemfaldspligt, almen bolig og SAKK på sidste side, som vi gerne vil diskutere.*
 - *Der er mange forældede regler i diverse regulativer, så vi ser lige nu på at få dem opdateret. Derfor kommer der nogle forslag om at ændre diverse regulativer i løbet af de næste par måneder.*
 - *Vi købte nyt bordtennisbord, som der var sat penge af til. Desværre blev det ødelagt efter kun en uge, så vi vil se på en anden løsning.*
 - *Barens regnskab er yderligere forsinket da der desværre var for mange mangler til, at vi kunne sende det til afstemning. Regnskabet for sommerfesten er også forsinket.*
 - *Næste månede (Oktober) kommer der til at være studiekontrol!*
- 4 **Meddelelser til/fra bogholderiet**
 - Barens gæld er nu betalt ud.
 - Vi er ved at se på en masse ændringer i regnskabet for kollegianersamfundet. Så det vil fremover se lidt anderledes, men forhåbentlig være mere simpelt.
- 5 **Meddelelser til/fra inspektøren**
 - Husk at slukke lyset, og generelt spare på strømmen!
- 6 **Meddelelser til/fra øvrige udvalg**
 - Trivsel Mæglere vil have I får en husorden! Den er vedhæftet og I får også deres mail: ottostrivsel@gmail.com - husk at man også kan finde vores husorden på net.omk.dk
- 7 **Forslag til afstemning**
 - Ansøgning om midler til ny klub (krea-klub)
 - Ændring af regulativ for arrangement
- 8 **Stillinger på valg**
 - 3 Bartendere
 - 1 Formand for musiklokalet
 - 1 Formand for læsesalen
 - 1 Formand for Non-stars
 - 1 Formand for Træningskælderen
 - 1 Medlem af SAKK bestyrelsen
- 9 **Eventuelt.**

REP Møde	og SAKK (diskussion)
	1/9 til 28/2
	20.000 ,-

Penge bevilget af repræsentantskabet siden marts 2022

- 2.000 kr til leje af en skumkanon til mini-roskilde festival (april)
- 41.187 kr til Otto Festival, til hovednavne og generelt tilskud (marts+april)
- 4.845 kr til boldklubben (april)

1. Ansøgning om midler til ny klub (krea-klub)

2 formænd: Nethe (9.vest) + Emily (10.vest)

Formændene varetager: klargørelse af forplejning til klubben, kontakt til medlemmerne samt køb af evt opskrifter/workshops.

Krea-klub, som er en klub, hvor man en hverdag om måneden mødes i DISC, hvor man kan tage sit kreative projekt med (eller begynde på et). Alle er velkomne lige meget hvilket niveau.

Vi søger 2000 kr til klubben, som vil gå til te, kaffe og kage til klubben samt evt opskrifter/workshops, hvis medlemmerne i klubben bliver enige om det.

2. Ændring af regulativ for arrangement

Vi har lagt forslaget til det nye regulativ op på facebook gruppen, da vi tænkte det var for langt til at printe til alle køkkenerne. Der er mest tale om at fjerne en masse forældede regler, og skære ned i længden af regulativet, da det efterhånden er så langt at det nok er de færreste der læser det.

Desuden en ændring, så en større del af overskuddet fra OF pre-party går til OF fremfor til kollegianersamfundet.

3. Hjemfaldspligt, almen bolig og SAKK (diskussion)

Det store spørgsmål er nu, hvad skal der ske ift. Vores hjemfaldspligt? Selvom almen bolig-diskussionen officielt er lukket, har Københavns Kommune besluttet, at en sær aftale

med kollegier omfattet af hjemfaldspligt vil indebære, at de overgår til almen bolig. Derfor har de lavet en aftale om at kollegier, der omdannes til almene boliger, kan få en rabat på at købe sig fri. Der begynder at være pres på at finde en løsning på vores hjemfaldspligt, da der ikke har været nogen fremgang i over 10 år nu. Så vi må regne med, at det ikke er sidste gang, almen bolig vil blive foreslået.

Formandskabet er ved at undersøge muligheden for at købe en udskydelse af hjemfaldspligten. Vi har fået lidt af et one-time offer fra Københavns Kommune på at købe udskydelse. Vi er ved at se på, hvad vi kan få af lån, hvad det vil medføre af huslejestigninger og om de huslejestigninger kan rykkes til om et par år.

I forhold til SAKK arbejder vi stadig videre med det og der er egentlig stor fremgang i projektet. Den stiftende generalforsamling bliver efter planen d. 11. oktober i år, og vi har hørt tilbage fra en del kollegier, der gerne vil være med. Det skal dog siges, at hjemfaldspligt er noget, der har stor opbakning i borgerrepræsentationen, så selv med SAKK bliver det ikke nemt at komme ud af. Vores hjemfaldspligt alene er omkring 200 mio. værd for Kommunen. De penge er allerede indregnet i Kommunens fremtidige planer, så det er ikke noget som de umiddelbart bare vil give slip på.

Så hvis vi skal tænke på en realistisk løsning gennem SAKK, er det noget, der kommer til at tage tid. Lang tid. SAKK er nødt til at være en forholdsvis etableret organisation, før vi kan påvirke kommunens beslutning om hjemfaldspligt. Det betyder også, at der vil gå lang tid, før der er nogen reel fremgang på den front. Og det vil være lang tid, hvor vi skal retfærdiggøre, at vi satser på SAKK fremfor at blive almen bolig.

Et andet stort spørgsmål er så; hvis SAKK ikke fører til noget, kan vi så i sidste ende bare lade hjemfaldspligten løbe ud i 2040? Eller til det tidspunkt vi køber en eventuel udskydelse til? Lige nu er det svært at sige om vi vil kunne få lov til det, og præcis hvordan det så ville fungere. Vi vil undersøge denne her mulighed, evt. kombineret med at vi overgår til almen bolig når hjemfaldspligten udløber, (hvis der ikke er andre muligheder til den tid).

Så det her er både for at forklare hele situationen om hjemfaldspligt og SAKK og for at lægge op til en lidt tidlig diskussion af hvad der skal ske nu. Der er stadig en masse uafklarede detaljer, da KAB trak forslaget tilbage, et par dage før denne dagsorden skulle sendes ud. Når vi ved mere om vores muligheder, vil vi gerne tage nogle mere uddybende diskussion og i sidste ende en afstemning om hvad vi skal gøre.

Husorden for Otto Mønstedts Kollegium

Regulativ nr. 2 af 22. maj 1990

Vedtaget i sin nuværende form på forårsgeneralforsamlingen d. 9. april 2019

Indholdsfortegnelse

1. Formål	2
2. Overordnede regler	2
3. Inventar og bygningsdele	2
4. Fremleje	2
5. Ansvar for egen og gæsters adfærd	2
6. Støj	2
7. Oprydning	2
8. El og varme	3
9. Misbrug af elevatorer, alarmer og brandudstyr	3
10. Rygning	3
11. Færdsel på taget	3
12. Køkkenorden	3
13. Opsigelse/ophævelse	3

1. Formål

Denne husorden har til formål at udforme regler, der relaterer sig til adfærd i ejendomme og på fællesarealer udenfor lejemålet. Reglerne i denne husorden har til formål at passe på ejendommen, udendørsarealerne samt at skabe bedst mulige betingelser for trivsel på kollegiet. Husorden skal ses som et supplement til den enhver tid gældende lovgivning på området.

2. Overordnede regler

Alle beboere på Otto Mønstedts Kollegium forpligter sig til at orientere sig i og overholde gældende regler beskrevet i denne husorden samt i kollegiets vedtægter og regulativer. Kollegiets gældende regler er beskrevet i vedtægter, husorden og diverse regulativer.

3. Inventar og bygningsdele

Kollegiets inventar og bygningsdele skal behandles med respekt. Kollegianere hæfter selv for eventuel beskadigelse af kollegiet eller kollegiets inventar og bygningsdele. Ligeledes hæfter kollegianeren for sine gæsters beskadigelse af kollegiets ejendom.

4. Fremleje

Enhver fast beboer kan med skriftlig tilladelse fra Formandskabet i en tidsbegrænset periode fremleje sit værelse på kollegiet. Regler om fremleje fastsættes af Repræsentantskabet og kan findes i regulativet for fremleje. Ulovlig fremleje, dvs. fremleje uden skriftlig tilladelse fra Formandskabet, kan føre til opsigelse af lejemålet.

5. Ansvar for egen og gæsters adfærd

Kollegianerne er såvel individuelt som i fællesskab ansvarlige for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Dette gælder også gæster. Enhver kollegianer er ansvarlig for sine gæsters opførsel og hæfter for eventuel skade, de måtte gøre på kollegiets inventar. Lukker man personer ind i bygningen, er disse ens gæster, og man har ansvaret for dem og deres opførsel her på kollegiet.

6. Støj

Kollegianernes krav på læse- og nattero skal respekteres. Dette gælder naturligvis også i weekender. Kollegianere er forpligtet til at efterkomme henstillinger om støjnedsættelse, særligt i eksamensmånederne, januar, maj, juni og december. Støjende adfærd er ikke tilladt efter kl. 22.00 søndag til torsdag aften og efter kl. 02.00 fredag og lørdag aften. Dette betyder ikke, at der ikke må festes på kollegiet, men dette skal ske under hensyntagen til de andre beboere på kollegiet. Ved ophold i haven skal man være særligt opmærksom på støjniveauet. Kollegianersamfundets Repræsentantskab kan fastsætte nærmere regler for køkken- og gangfester. For så vidt angår støj, bør der ikke forefindes støjende elementer på hverken brandaltaner eller de franske altaner. Dette gælder også elementer placeret på ydersiden af brandaltanerne.

7. Oprydning

Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til at holde orden på alle fællesarealer. Tomme kasser, affald eller andet må ikke henstilles på fællesarealerne. Det som ikke uhindret kan passere affaldsskakterne, samt aviser og enhver form for glasgenstande skal bæres til affalds-, flaske- eller aviscontainere. Endvidere skal plastik-, glas-, metal- og papir-affald samt andet affald, hvortil der findes særlige affaldscontainere sorteres og smides ud i disse.

Cykler skal anbringes i cykelstative i kælderen eller de udenfor opstillede stativer og må ikke henstilles på kollegiegangene.

Opsætning af plakater og lignende i fællesarealerne i stueetagen skal ske på opslagstavlerne, eller efter nærmere aftale med driftslederen eller Formandskabet. Til opsætning af billeder og plakater må ikke anvendes lim eller søm.

Det er forbudt at smide ting ud af vinduer. Alle flugtveje skal til enhver tid være ryddede.

8. El og varme

Kollegianerne bør i egen interesse spare på el og varme. I alle fællesrum slukker sidste mand efter sig. På værelserne slukkes lyset, når værelset forlades.

9. Misbrug af elevatorer, alarmer og brandudstyr

Elevatorerne må ikke overbelastes. Nødklokken i disse må under ingen omstændigheder misbruges. Brandalarmer, brandslukkere og anden materiel til bekæmpelse af brand må aldrig misbruges eller fjernes.

10. Rygning

Rygning på indendørs fællesarealer er strengt forbudt, dog kan køkkenerne fra 7. etage og ned vedtage egen rygepolitik. Rygning bør derudover ikke genere andre beboere og bør ske væk fra vinduerne.

Udenfor skal rygning ske væk fra indgangene. Om sommeren, til fester samt fredagsbarer bør rygning så vidt mulig foregå på kollegiets areal ud mod Vigerslev Allé for at mindske røg- og støjgener.

11. Færdsel på taget

Al færdsel på taget er strengt forbudt.

12. Køkkenorden

Køkkenmedlemmer er forpligtet til at følge de til enhver tid gældende regler på køkkenet. Dette være sig betaling til køkkenets fællesudgifter, samt deltagelse i fællesrengøring, madklubber mv. Ved problemer med overholdelsen af interne køkkenregler kan Formandskabets kontaktes.

13. Opsigelse/ophævelse

Overtrædelse af de ovennævnte regler kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet på kollegiet.

Det samme gælder, hvis en kollegianer groft eller gentagne gange tilsidesætter skrevne og uskrevne regler for god opførsel, krænker kollegianernes fællesinteresser eller i øvrigt optræder på en måde, der strider imod god kollegianeradfærd. Henstillinger, advarsler og i yderske konsekvens opsigelse/ophævelse af lejemålet, indstilles af Formandskabet. Personer, der har fået ophævet lejemålet på kollegiet, kan ikke senere genoptages, ej heller godtages som fremlejer.