

Referat af efterårsgeneralforsamling på Otto Mønstedts Kollegium d. 4. oktober 2022.

Starter med 1 min stilhed for Denis.

KAB forsøger at finde en der kan tage over efter Kim, og Kim får travlt indtil da, selvom der er en midlertidig medhjælper 2 dage om ugen.

Tilstedeværende: omkring 30 kollegianere.

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere

Stemmetællere: 528, 1021

Dirigent: 513.

Referent: 605.

2. Godkendelse af referat fra sidste repræsentantskabsmøde

imod 0, blankt 0, resten for.

Vedtaget

3. Formandskabet aflægger beretning:

a. Større indkøb: solceller, men de ligger i det eksterne regnskab og ikke i kollegianer samfundet.

b. Opfølgning på halvårsplan, herunder igangværende/afsluttede projekter:

- Skulle have gang i SAKK og regner med at stifte det tirsdag i næste uge.
- Styr på den Interne økonomi er også afsluttet.
- Bruge fondsmidler → Lige på trapperne.
- Almen bolig diskussion er lukket.

c. Regulativændringer siden sidste generalforsamling:

- Ændre nogle priser ift at sikre mere holdbar økonomi.
- Ændret arrangement regulativ og andre som er præget af mikro regler.

d. Relevante problemstillinger mødt i det daglige arbejde:

- Inflation og energikrisen tager fat i vores priser. Huslejen vi betaler dækker ikke el-udgifterne, og det er ikke holdbart. Derfor kommer der nok huslejestigning til februar. Vi ved dog ikke størrelsen på det pt.
- Vi opfordrer til at mindske brug af strøm for at holde huslejen nede
- Prisen på vask og tørretumbler kommer til at stige, men vi ved ikke præcist hvor meget endnu
 - SP: Kan man regne med at nogle af stigningerne er midlertidige?
 - Sv: Det håber vi, men svært at sige da det er drevet af eksterne faktorer
 - Sp: Overvejet ekstern ekspert til at se på hvor der kan spares?
 - Svar: Ja, vi kommer til at afsøge alle muligheder for at få vores elforbrug ned. Vi kan dog kun påvirke fælles tingene, og ikke så meget folks individuelle forbrug. Vi kommer nok til at snakke mere om det.

5. Formandskabet fremlægger halvårsregnskabet for Kollegianersamfundet

- Siden sidst lavede vi nogle netto poster for overskuddet fra fester, bodega og Otto Festival, fremfor at medtage deres indtægter og udgifter, da det ikke giver et retvisende billede af vores økonomi.
- Årets resultat: 32.218,2 kr (uden Otto Festival).
- KP hallen har ikke opkrævet penge for leje, så omkring 30.000 indgår som gæld.
- Div udgifter er ting fra ølkældereren som lukkede og nu har vi endelig fået nedskrevet vores tilgodehavende.
- Udgifter til barens Spotify skulle være slut nu da de har fået eget kort.
- Dørmænd til fester er budgetteret for højt fordi OF og velkommen hjem festens dørmænd ikke kom med i dette regnskab.
- Balance: Overfører 83.000 til vores egenkapital. Har 210.000 på driftkonto.
- Har lavet en fejl ved at regne med alle betalte kontingent, selvom det ikke var alle der endte med at betale. Har rettet på fejlen, og betalt klubberne det tilbage de ellers ville mangle. Derfor har de stadig de penge de blev lovet fra sidste periode af.
 - Sp: hvornår trak I de der tal med klubberne?
 - SV: 31 august

6. De parlamentariske revisorer kommenterer det fremlagte regnskab

Ingen indvendinger til regnskabet.

7. Godkendelse af regnskab for Kollegianersamfundet

imod 0, blankt 0, resten for.

Vedtaget.

7. Godkendelse af budget for Kollegianersamfundet

imod 0, blankt 1, resten for.

Vedtaget.

8. Diskussion og vedtagelse af ny halvårsplan

- Er pga SAKK nu i kontakt med andre kollegier for at høre, hvordan de håndterer hjemfaldspligten.
- Plan om at foreslå at købe en udskydelse af hjemfaldspligt er udskudt på ubestemt tid, grundet kollegiets økonomiske problemer.
- Klubber med egen økonomi har frihed til at købe små ting uden vores accept.
- Kommunikation udadtil: et stort problem for mange klubber var at folk ikke vidste de var der, derfor ville vi lave en plakat hvor alle klubber fremgår, der efter planen skal hænge i forhallen.
- Har fået gang i infoskærme i indgangen, så der er mulighed for at skrive beskeder på. Klubber vil også kunne ønske at få noget op, fx events.
- Vi ser på at opdatere diverse forældede regulativer, og rydde op i mikro-regler.
- Skal have igang i fondsmidlerne.
- Håber solceller kan hjælpe med at dække noget af den højere elpris, men det er for tidligt at medtage deres effekt i vores planer.
- Ville have konsulent ud for at se på ting der bruger strøm, men er svært da vi ikke har så mange penge for tiden, så vi vil ikke rigtig kunne udskifte de ting han anbefaler.
- Vi vil se på at holde lejen nede så vidt muligt
 - SP: Skal KAB redegøre for huslejestigningerne?

- Sv: Ja, det skal redegøre for det hele.
- SP: Har vi en plan med hjemfaldspligt, hvordan vi takler det?
- Sv: Vi får forhåbentlig en mere konkret plan, når vi får gang i SAKK og talt med de andre kollegier.

Afstemning: 0 Blankt, imod 0, resten for .

Vedtaget.

9. Lodtrækning om afholdelse af kommende års fester samt Ramagangsjang.

Vinterfest 2023: afholdes af 5. etage. **Forårsfest 2023:** afholdes af 9. etage

Efterårsfest 2023 afholdes af 4. etage **Julebingo 2023:** afholdes af 8. etage.

Ramagangsjang: Januar: 5Ø og 4Ø, Februar: 9V og 9Ø, Marts: 2V og 7V, April: 8Ø og 10Ø, Maj: 3Ø og 8V, Juni: 5V og 2Ø, September: 1V og 6V, Oktober: 7Ø og 4V, November: 1Ø og 6Ø, December: 10V og 3V.

10. Valg af 2 næstformænd for repræsentantskabet og 2 suppleanter

513 og 605 stiller op og bliver genvalgt som næstformænd.

Ingen stiller op som suppleanter.

11. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 2 suppleanter

1001, 704 stiller op og bliver valgt ind som parlamentariske revisorer.

Ingen stiller op som suppleanter.

12. Diverse udvalg aflægger beretning

Kommentar: Bodega: Tak for opbakningen i sidste år. PARTYBUS DEN 21 OKTOBER! KØB BILLETTER. Derudover er der brætspils hygge på torsdag.

Bodega har fået nyt medlem som bliver præsenteret på torsdag.

Intro: INTROFEST DEN 11. NOVEMBER!!! SIG DET TIL DE NYE!!!

- SP: Må folk der flyttede ind i dag også komme med?
- SV: Ja, alle der er flyttet ind lige op til dagen må komme med.

Træningskældereren: Vil skifte nogle slidte bænke ud. Man må gerne skrive i gruppen hvis man har ønsker til forbedringer.

Intech: Biografen virker. Man må gerne prøve den af.

Ottos piger: Man må gerne komme med og spille på holdet. Vi træner hver tirsdag, alle er velkomne, vi er både folk som har prøvet at spille fodbold før, og folk som er helt nye. Man kan kontakte Sarah (626) eller Camilla (623) på FB for at høre mere, eller melde sig ind i FB Gruppen: OMA (Ottos piger).

Stillinger på valg

2 Fondsøgningsudvalget

Ingen stiller op.

1 Formand for Nonstars

105 stiller op.

105 klappes ind.

1 Medlem af SAKK bestyrelsen

723 stiller op.

723 klappes ind.

1 Formand for fiskeklubben

315 stiller op.

315 klappes ind.

5 Bartendere

207 stiller op

207 klappes ind.

1 Bodega udvalg

629 stiller op

629 klappes ind.

14. Indkomne forslag

a) Vedtagelse af vores medlemskab af SAKK

SP: Kan man lægge SAKK gruppen på facebook, så man kan følge med i det og støtte op

Sv: Det kan vi godt.

0 stemmer mod, 0 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

b) Ændring af kollegiets vedtægter - Uddybelse af bestyrelsens rolle.

0 stemmer mod, 1 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

c) Ændring af husordenen - Forbyde hårde hvidevarer ect. på værelset.

Sp: Hvordan vil I håndhæve det?

Sv.: Det håbes det er mere præventivt, og for at informere om det da ikke alle kender reglen.

FMS kommer ikke til at stå for håndhævelse, det vil nærmere være vores ejendomsinspektører.

SP. Kan man få dispensation for det hvis man virkelig har behov for køleskab eksempelvis af medicinske grunde

Sv. Alle regler er jo inden for rimelighedens grænse.

SP. Er der ikke en risiko for at folk klager over andre med det hvis det står i husordenen, ift hvis folk har brug for medicin

Sv. Der vil ikke gøres mere ved det end der allerede gøres nu.

Sp: Kan man blive smidt ud hvis det ikke står i husordnen?

Sv: I teorien ja, men der vil skulle meget til.

Kommentar: det er virkelig svært at smide nogen ud, selv hvis de stjæler fra andre, så man skal ikke være bange for at blive smidt ud pga. det her.

Kommentar: Hvis man kan så tilføj den del om dispensationen.

Sv: Så tilføjer vi en del hvor der står at der kan gives dispensation af FMS for den regel.

0 stemmer mod, 0 stemmer blankt, resten for (med tilføjelse).

Vedtaget.

d) Genåbning af Ottos genbrug.

Sp: Det der stod i kælderen, var det noget med en brandvej?

Sv: Var det ikke bare udover de tapede striber, ligesom med cykler på gangen.

Sp: Blev det ikke bare en losseplads? Er digital ikke bedre. Også fare for væggelus er nederen.

Kommentar: Hvis det ligger ved garagen, er det tæt ved skraldespanden.

Kommentar: Vi fandt meget guld tidligere.

Sp: Hvad med nogle mere faste retningslinjer.

1 stemmer mod, 2 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

e) Barens regnskab.

Overskud på 31.000 fra 1 september 2021 til 28 februar 2022

0 stemmer mod, 2 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

f) Istandsættelse af Eforen - I første omgang indkøb af lyskæde.

Der var snak om at der var kedeligt i eforen, og ville gøre det mere hyggeligt med en lyskæde.

Pengene kunne tages fra et budget for istandsættelse som allerede er budgetteret med.

Vil fastmontere det med de kroge der er i kanten.

Kommentar: kan være farligt med elpærer som kan blive smadret. LED lys kunne være bedre at sætte rundt, kan også lave flere forskellige slags lys.

Kommentar: Ekstra forslag hvor man kunne komme med ideer til at gøre eforen pænere.

Sv: Det kan vi godt.

Kommentar: Putte phillips HUE lamper op i de eksisterende lamper. OF ville også have gardiner der, da de bruger det til backstage.

Kommentar: Hvis der er smadre fest skal det nok være gardiner der ikke kan ses pletter på.

Sv: Ændre forslaget til at nedsætte arbejdsgruppe til at istandsætte eforen og bruge 10.000kr til istandsættelse af eforen.

0 stemmer mod, 1 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

g) Godkendelse af regnskab for sommerfesten

Vareforbruget er kunstigt højt da der skulle købes meget ind, men det går også til senere, så resultatet ser værre ud end det er.

SP. Plejede man ikke at tælle op før og efter hver fest.

Sv. Jo men det er nok grundet der gik 2 mdr hvor den var lukket. Der er talt op før og efter.

Der er nogle mærkelige ting i barens regnskab pga meget udskiftning, men det kunne være en ide at se mere på det.

0 stemmer mod, 4 stemmer blankt, resten for.

Vedtaget.

14. Eventuelt

a) Elforbrug og huslejestigning

- Der kommer huslejestigninger, da strøm er dækket af huslejen. Og elpriserne går op.
- Er en kvart mil i underskud pga huslejen pt. ikke dækker så meget el som vi bruger.
- Vi skal sammen prøve at få elforbruget ned.
-

Kommentar: Kunne man fortælle folk det mundtligt at de skal sænke el, fx når man alligevel har madklub

Sv: Jo det kunne vi godt

Kommentar: Man kunne bruge skærmene i gangen til at opfordre til at bruge mindre.

b) Vægmalерiet

Vægmaleri i baren ideen gik lidt i stå. Vi har 25.000kr til det. Ville bare høre om der generelt var opbakning til det og om det kunne være en ide bare at give en kunstner "frie rammer"

Kommentar: Hvad med nogle neonskilte?

SV: Så skal vi spørge fonden.

Kommentar: Ja, lad os bare vælge en kunstner. Ellers så må jo stemme om at male det over.

Kommentar: Vi synes at forslagene der var, ikke var særlig pæne. Er det 25.000 værd?

Sv: Vi betaler ikke selv lige meget hvad. Men vi skal selvfølgelig ikke have noget op hvis vi ikke vil have det.

Kommentar: God ide at få en kunstner ud for 25.000. Men målet må da være at det skal se pænt ud. God ide med en professionel.

SV: Svært at finde nogle ved bare at google. Finde nogle som ser godt ud, og så stemme indtil man finder en kunstner som man kan lide.

Kommentar: Måske ikke noget med specifikt med OMK, men noget bredere end bare margarine.

SV: Bare noget der ser sejt ud.

Kommentar: Det er en god ide med en kunstner, men lad os bede dem komme herud, og besøge os - for at sikre samhørighed.

Kommentar: Hvad med FB fra kunstakademiet? Og spørge hvad de kan bidrage med.

SV: Yes, det kigger vi på.

c) Avispenge

Rettelse: Man skal være til mindst 6/8 rep møder for at være berettiget til avispenge. Dette inkludere ikke generalforsamlinger.

Sp: Kan vi plante et træ eller en rose for Denis

Sv: Det tager vi med videre.

Sp: Kan der males parkeringsbåse op?

Sv: Vi undersøger det.

Cykelrazzia sker til tiden.