

Den ordinære forårsgeneralforsamling for beboere, kollegianersamfundet, og Intech: tirsdag den 1. April 2025 kl. 20 i Baren

Husk at til generalforsamlingen har alle faste beboere stemmeret, så kom ned i baren og deltag i beboerdemokratiet :-)

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Godkendelse af referat fra sidste repræsentantskabsmøde 4. marts.
3. Formandskabet aflægger beretning:
 - a. Studiekontrol.
 - b. Har I nogle emner som KAB kan få kollegiet til at fokusere på?
 - c. Opfølgning af halvårsplan, herunder igangværende/afsluttende projekter.
 - d. Regulativændringer siden sidste generalforsamling.
 - Se filen der er lagt ud på facebook :-D
 - e. Relevante problemstillinger mødt i det daglige arbejde.
4. Formandskabet fremlægger halvårsregnskabet for Kollegianersamfundet.
5. De parlamentariske revisorer kommenterer det fremlagte regnskab.
6. Godkendelse af regnskab for Kollegianersamfundet.
7. De parlamentariske revisorer redegør for deres evt. øvrige arbejde i løbet af året.
8. Diskussion og vedtagelse af ny halvårsplan.
 - Makeover af Eforen.
 - Se mere på Driftsøkonomien
 - Vi vil lægge REP forslag på facebook for at opfordre til diskussion.
9. Godkendelse af budget (Kollegianersamfundet) for indeværende regnskabsår.
10. Valg af en Formand for Repræsentantskabet.
- 10.5 Valg af medlem til den eksterne bestyrelse.
11. Valg af 1 bogholder.
12. Valg af 2 parlamentariske revisorer og 2 suppleanter.
13. Valg af 5 folkevalgte.
14. Valg af 1 Intech formand.
15. Valg af 3 systemadministratorer.
16. Diverse udvalg aflægger beretning.
17. Diverse stillinger på valg:

a) 2 Bartender	c) 1 Formand for Nonstars
b) 2 Introudvalg	d) 1 Genbrug formand
c) 1 Bodega	e) Frivillige til Otto Festival
18. Forslag til afstemning:
 - a) Omgørelse af beslutningen om at forene Intech med kollegianersamfundet.
 - b) Beslutning om kontingent for Kollegianersamfundet og intech.
 - c) Introudvalget søger 2.500kr til forplejning til introfesten.
 - d) Otto Festival søger 8.000kr til frivillige t-shirts.
 - e) Ændring af rygepolitik.
 - f) Ændring af (rigtig mange) regulativer. (foreslået af FMS).
 - g) Ændring af Bodega regulativ (foreslået af Bodegaen).
19. Eventuelt.

18. A)

Til Generalforsamlingen efteråret 2023 stemte vi om at sammenlægge Intech med Kollegianersamfundet under følgende aftale:

Omstrukturering af InTech

Vi vil formelt stemme om vi skal inkorporere InTech i kollegianersamfundet på OMK i stedet for at der er to separate foreninger på kollegiet. Det har været talt om længe og vi skal bare lige have godkendelse fra kollegianersamfundet til at formandskabet går videre med projektet.

Vi har nu i samarbejde med Intech set på at få dette ordnet i 1,5 år, men må vurdere at det ikke giver ligeså meget mening, som vi forventede det ville dengang. Vi har i både FMS og Intech haft udskiftning i vores foreninger og de nuværende formænd, næstformænd og systemadministratorer kan ikke få det til at give mening at fuldføre denne omstrukturering. Det skyldes blandt andet at det er et stort administrativt arbejde vi ikke kan se vi får så meget ud af, samtidig med at vi er usikre på hvordan vi ville skulle flytte alle Intechs midler til Kollegianersamfundet. Derudover synes vi at det fungerer fint som to foreninger og vi har lavet nogle forandringer, der gør at vores samarbejde er tættere og at intech får deres stillinger op på GF, så det er mere åbent for alle kollegianere. Samtidig har vi øget oversigten over for Intech ved at vores bogholder laver deres regnskab, og vi vil fremover gøre det sådan at FMS skal godkende deres overførsler.

Derfor ser vi det ikke yderligere nødvendigt at forene de to foreninger, da vi vurderer, at det fungerer fint i sin nuværende konstellation.

Derfor vil vi her til generalforsamlingen stemme om at annullere restruktureringen af Intech og Kollegianersamfundet, og derved lade klubberne fortsætte som 2 separate enheder. Dog vil vi beholde de poster Intech har lige nu (Formand + 3 systemadministratorer), samt at vi vil have dem op til afstemning hver forårs generalforsamling. Derudover vil vi tilføje godkendelse af overførsler af FMS til Intechs konto.

18. B)

I efteråret 2024 stemte vi om at redistribuere vores kontingent så kollegianersamfundet stiger til 70kr mens intechs falder til 58kr. Som I nok har lagt mærke til er det endnu ikke sket. Og det er fordi at KAB mente at det ikke var juridisk forsvarligt ift. vores tidligere beslutning om at omstrukturere Intech ind i Kollegianersamfundet. Efter en snak med KAB er vi blevet enige om at tage omstruktureringen op igen, som I kan se i punkt 18.A), dog skal vi derefter så genindstemme kontinenterne så det hele er i orden. Så vi bringer det det samme forslag, som vi stemte om i efteråret 2024, og så stemmer vi om det igen:

Hæve kollegianersamfundets kontingent med 10kr til 70kr, mens vi samtidig sænker Intechs kontingent med 10kr fra 68kr til 58kr. Dette betyder blot en redistribuering af hvilke kontoer pengene går ind på, så det har ingen påvirkning på den husleje, vi betaler i sidste ende.

18. C)

Introudvalget søger 2.500kr til forplejning til introfesten.

Introudvalget ønsker at gøre introfestens forårsfest lige så fed som introfesten i efteråret! Med stor succes fra sidste introfest, blev madserveringen et socialt samlingspunkt under pausen og bidrog til at holde deltagerne energiske og festklare til resten af aftenen, hvor flere kollegianere sluttede sig til efter midnat.

Derfor vil vi ansøge om 2.500 kr af REP-midlerne, som skal dække udgifterne til forplejning. Med et gennemsnitligt deltagerantal på ca. 50 personer planlægger vi at bruge ca. 50 kr. pr. person (50 personer x 50 kr. = 2.500 kr.).

XOXO Introudvalget

18. D)

Otto Festival - Ansøgning om rep-midler til frivillige t-shirts

Kære Ottomanere,

Festivalsudvalget er fuldt i gang med at planlægge årets Otto Festival, og vi glæder os rigtig meget til at skabe en uforglemmelig oplevelse for alle på kollegiet. På februar Rep-mødet blev festivalens budget godkendt, og der bliver naturligvis tænkt nøje over, hvad der bliver brugt penge på dette år.

En udgift, som var svær at budgettere med i det stramme budget, er nye t-shirts til både udvalgets medlemmer og de andre fantastiske frivillige, der gør festivalen mulig. I 2023 anskaffede vi t-shirts til de frivillige, og vi ønsker at gøre det samme i år. Stykprisen ligger på ca. 155 kr. for en t-shirt og vi regner med at købe minimum 50 t-shirts, så der er nok til alle.

Vi ansøger derfor om 8.000 kr. af repmidlerne til at dække denne udgift.

Festivalshilsner fra jeres

Otto Festival

18. E)

Rygepolitik

Kære medbeboere,

På det seneste har vi på 7. vest oplevet, at der har lugtet meget af cigaretrøg. Vi har særligt bemærket, at meget af denne røg kommer udefra. Ifølge husorden skal røg "ikke være til gene overfor andre beboere og bør ske væk fra vinduerne". Vi oplever dog ikke, at dette bliver overholdt. Derfor foreslår vi en indskærpning af det nuværende regulativ, så cigaret-rygning kun foregår ved brandtrappe-rummet, da dette er den eneste måde at sikre, at cigaret-rygning ikke vil være til gene for andre. Vi tænker også, at man i samme ombæring kan udspecificere, at det er cigaret-rygning, så "vapes" eller lign. der ikke lugter lige så meget eller er til lige så meget gene.

10. Rygning

Rygning på indendørs fællesarealer er strengt forbudt, dog kan køkkenerne fra 7. etage og ned vedtage egen rygepolitik. Rygning bør derudover ikke genere andre beboere og bør ske væk fra vinduerne. Udenfor skal rygning ske væk fra indgangene. Om sommeren, til fester samt fredagsbarer bør rygning så vidt mulig foregå på kollegiets areal ud mod Vigerslev Allé for at mindske røg- og støjgener.

18. F)

Regulativændringer lavet af FMS

Vi har opdateret mange regulativer. Heri har vi primært skrevet ting ud der var outdated (som Paragraf 8) eller skrevet ting om så de passer til vores nuværende praksis. Der ligger et docs på facebook med alle ændringer. De største ændringer fremgår dog også her:

Tilføje dette under arrangement regulativ

g) Etagefester: Ved et eventuelt overskud over 10.000kr, vil det overskydende beløb bruges til at dække for prisen af dørvagter indtil denne er helt betalt, hvorefter det resterende overskud herudover igen bliver fordelt som beskrevet tidligere.

Ændre dette i barregulativet

Bardirektørerne hartilladelse til at arrangere og afholde tenderarrangementer for barens.-Bardirektørerne har mulighed for årligt at bruge kr. 400,- per barsat til tenderarrangementer.

5.5 Gæster

Alle kollegianere må have gæster med i baren. Man erselv ansvarlig for sine gæsters handlinger, og hæfter således også for de skader, gæsterne eventuelt måtte forvolde kollegiet.



Formandskabet Otto Mønstedts Kolle...
22.35 i dag

Ændring: "10.000kr (svarende til 500kr per bartenderstilling)"

Slette i formandskabets regulativ

3.7 Opsyn med fællesområder

- a. At sikre at biografen er ryddelig og i funktion.
- b. Holde opslagstavlerne i forhallen pæne og ryddelige.
- c. At sørge for, at reservationsregler hænger på døren til grupperum, DISC, Baren, Eforen og biografen.



Slet

18) G)

Ændring af Bodega regulativ (foreslået af Bodegaen)

Alt det med rødt er slettet. (vises under opslaget med de andre regulativer på Facebook :-))

Gammelt regulativ:

5.2 Udlån af Bodegaen

Det er muligt at leje Bodegaen for 100 kr. om dagen. **Lejere skal derudover betale 500 kr. i depositum.** Bodegaen modtager kun betaling via MobilePay. Depositum tilbagebetales af Formandskabet **ved henvendelse til Formandskabet den efterfølgende mandag.** Lejetidsrummet er fra 17.00-21.00 søndag-torsdag og 17.00-24.00 fredag-lørdag, **medmindre andet er aftalt med Bodegaudvalget. Bodegaen kan ikke lejes lørdage i eksamensmånederne: januar, maj, juni og december. Enhver henstilling fra Formandskabet skal efterfølges af lejeren af Bodegaen.**

Ved leje af Bodegaen må man ikke have levende lys tændt, og såfremt man volder brandskade i Bodegaen hæfter lejer personligt for skaden samt evt. følgeskader. Bodegaen rengøres efter brug senest kl. 13 næste dag. Rengøring efterkontrolleres af inspektøren **i samarbejde med Bodegaudvalget. Nøglen afleveres, når Bodegaen afleveres i tilfredsstillende tilstand efter den instruerede rengøringsliste.**

Bodegaen bookes efter først-til-mølle-princippet, **og der bookes ved at henvende sig til inspektøren i hans åbningstid.** Bodegaen kan godt lejes, selvom Baren er lejet den samme aften. Det bedes respekteres, hvis festerne ønskes helt eller delvist adskilt fra hinanden. Enhver lejer er forpligtet til at overholde de respektive regler, som følger af regulativet samt Repræsentantskabets løbende beslutninger, navnlig i henhold til musikstyrke.

Nyt regulativ:

5.2 Udlån af Bodegaen

5.2.1 Generelt

- Lejes for 100kr per dag.
- Derudover betales 400kr i depositum per dag.
- Lejetidsrummet 17.00-21.00 (søndag-torsdag).
- Lejetidsrummet 17.00-24.00 (fredag-lørdag).
- Bodegaen bookes efter først-til-mølle-princippet.
- Ved leje af Bodegaen må man ikke have levende lys tændt, og såfremt man volder brandskade i Bodegaen, hæfter lejer personligt for skaden samt evt. følgeskader.
- Bodegaen kan godt lejes, selvom Baren er lejet den samme aften. Det bedes respekteres, hvis festerne ønskes helt eller delvist adskilt fra hinanden.
- Enhver lejer er forpligtet til at overholde de respektive regler, som følger af regulativet samt Repræsentantskabets løbende beslutninger, navnlig i henhold til musikstyrke.

5.2.2 Booking

- Udlejning foretages ved at sende besked til Bodegaens Instagram- (@omkbodega) eller facebookkonto (OMK Bodega)
- Lejer angiver følgende oplysninger ved booking:
- Navn
- Værelsesnummer
- Bookingdato
- Reg og kontonr. til tilbagebetaling af depositum.

5.2.3 Bekræftelse af booking

- Hvis datoen er ledig og Bodegaen ikke selv skal anvende lokalet, kan bookingen finde sted.
- Lejer overfører 100kr (leje) + 400kr (depositum) via MobilePay til Bodegaens MobilePay konto og dokumenterer betalingen (f.eks. med screenshot).
- Når betalingen er modtaget, bekræftes bookingen af Bodegaen.

5.2.4 Udlivering af nøgle

1. Nøglen placeres i en nøgleboks.
2. Lejer modtager koden til nøgleboksen.

5.2.5 Returnering af nøgle

- Lokalet skal være rengjort af lederen senest kl. 13:00 den efterfølgende dag
- Lejer afleverer nøglen i nøgleboksen senest kl. 13:00 den efterfølgende dag
- Bodegaen ændrer derefter koden til boksen.

5.2.6 Rengøring og tilbagebetaling af depositum

- Bodegaen tjekker, om lokalet er rent inden næste udlejning.
- Hvis alt er i orden, anmoder bodegaen FMS om at overføre depositum tilbage fra bodegaens konto til lejers bankkonto.

Ændringer:

Bodegaen vil selv gerne stå for at leje lokalet, så det bliver nemmere for kollegianerne at booke lokalet.

Prisen for at leje Bodegaen forbliver det samme. Depositum sænkes ned til 400 DKK. Bodegaen bookes efter først-til-mølle-princippet.

Udlejning foretages ved at sende en besked til bodegaens Instagram (@omkbodega) eller facebookkonto (OMK Bodega). Der bedes om at sende navn, værelsesnummer, bookingdato, reg. og kontonr. til tilbagebetaling af depositum. Bodega-udvalget tjekker om der er ledigt - hvis ja, overfører lederen 100DKK (leje) + 400DKK (depositum) via MobilePay til Bodegaens MobilePay konto og dokumenterer betalingen (f.eks. med screenshot).

For en nemmere udlivering af nøgler, vil Bodegaen gerne bruge en nøgleboks, som Bodegaen kommer til at stå for selv. Nøglen bliver placeret i en nøgleboks og kun lederen vil modtage koden til nøgleboksen. Dagen efter, kl. 13, skal lokalet være rengjort og nøglen afleveres i nøgleboksen.

Bodega-udvalget tjekker, om lokalet er rent inden næste udlejning. Hvis alt er i orden, anmoder Bodegaen FMS om at overføre depositum tilbage fra bodegaens konto til lejers bankkonto.