

DET ORDINÆRE REPRÆSENTANTSKABSMØDE [VALGREP]
TIRSDAG DEN 6. MAJ 2025 KL. 20:00 I EFOREN



REP – Gør en forskel!

Dagsorden

tilstedeværende: 116, 105, 129 (120), 214, 222, 310, (307), 319, 414, (412), 502, 526, (524), 612, 624, (618), (628), 705, 710, (716), 814, 822, (826), 905, (911), (914), 924, 1015, (1001), 1021.

1 Valg af en dirigent og to stemmetællere
822, 612, 820

2 Rasmus fra KAB forklarer omkring almen bolig og kollegiets situation

- Hvis I har spørgsmål omkring dette eller andet direkte til KAB, må I gerne have det forberedt.

Hvad betyder det, hvis kollegiet skal overgå til en boligorganisation?

Bestyrelsen har kigget ind i mulighederne for, hvad vi skal gøre, da vi ikke har råd til at købe kollegiet tilbage fra hjemfaldet.

Selvom der er længe til, så betyder det, at vi ikke kan få lån eller få ting finansieret.

Sidste bestyrelsesmøde forsøgte vi at lave et alment budget, der ikke ville gøre det store forskel for kollegiets budget. Der vil være nogle ting man skal betale ekstra, men ikke det store.

Uagtet vil der ikke være super meget økonomi. Vi har en vurdering fra hjemfald fra 2020, hvor det ville koste 105 mio. kroner at købe kollegiet.

Vi skal måske have nye faldstammer og ny brandstrategi i fremtiden, der også kommer til at koste mange penge. Sprinkleranlæg mm. dyre vedligeholdelsesprojekter, der skal lånes 45 mio. til.

Men den økonomiske ramme er meget stram og urealistisk. Derfor starter vi en dialog med kommunen for at få en aftale. Der er f.eks. en landsbyggefond, hvis man er almen. Det kræver en form for afklaring for at få midler til de forskellige projekter.

Det er ikke noget, der kan mærkes på huslejen i morgen eller overmorgen, da det er så store tal, at det ikke kan reguleres via husleje. Vi har nogle henlæggelseskonti, hvor vi har lagt nogle midler til de lidt større ting.

En almen boligorganisation vil have beboermøde som en generalforsamling. Der kan være en org.bestyrelser, der kan nedlægge veto i ekstraordinære situationer og økonomien vil være lukket - udgifter og indtægter skal gå i nul.

I dag har vi en bestyrelse med to kollegianere, to kommunalt valgte, og to fra uddannelsesinstitutionerne og et tilsyn fra kommunen, der pt. ikke er en så aktiv del af organet.

Hvis man er almen vil Københavns kommune kunne anvise. Det vil sige at Københavns kommune kan anvise beboere. Du skal stadig være studerende. På Ørstedes kollegiet har de vist nok kun fået 9 anvist (og de er et væsentligt større kollegium end os red.). En socialanvisning behøver ikke være et frygt element, da de i hvert fald ikke melder om de store sociale problemer.

Egen bolig org for kollegier og studieboliger?

Samle interesser. Ellers kan man nemt blive en lille stemme i en stor organisation. Men der er også mange gode ting i en etableret organisation. Der er allerede en økonomi og hurtigere op på interne ventelister osv. Som kan opveje og give noget positivt, hvis man kommer i en bolig org. med familieboliger.

Spg: Har I også solbakken?

Svar: Nej, men de har også samme problem hos KKIK.

Spg: Der var en afstemning, hvor der blev stemt nej. (prøveafstemning)

Svar: Det er en ambition at vi får en løsning, og at vi f.eks. kan finde økonomien og prøve at finde en løsning.

Spg. Hvor ville beslutningen tages?

Svar: I bestyrelsen.

Spg. Ville vi kunne være sikre på at få et lån, hvis vi blev almene?

Svar: Nej, men vi vil ikke lave et oplæg om det, medmindre der er en ansvarlig plan og aftale i bestyrelsen. Der er også andre muligheder, det er blot for at åbne op.

Spg. Hvad er perspektivet?

Svar: Det kan blive svært at få finansieret ting inden for en meget meget kort årrække. Som f.eks. faldstammerne, der pt. er meget slidte og måske ikke ville kunne holde meget længere.

Så er der er brandaltanerne, der skal renoveres. Men hvis det viser sig, at den million bliver til fire, så er det igen mange penge.

Spg. Skal der laves mere med altanerne?

Svar: Ja, sidste år blev det godkendt, at de var sikre. Men skal de blive ved med at være sikre, så skal der gennemgås en masse ting, nogle som vi først finder ud af, når vi er i gang. Altanstrategien vil aldrig blive godkendt i dag, den er blevet godkendt for længe siden, hvorfor vi kan få lov til fortsat at renovere og beholde den som brandstrategi. Men når det så er sagt, så er det ikke verdens bedste brandløsning.

3 Godkendelse af referat fra generalforsamlingen d. 1 April 2025

Godkendt.

4 Meddelelser til/fra formandskabet

- Rasmus fra KAB kommer og snakker, se punkt 2 på dagsordenen.
- Anonyme opslag er fjernet. Er vi fans eller skal vi genindføre dem?
 - Det fungerer fint som det er nu.
- Kontinenterne fra Intech og Kollegianersamfundet bliver ændret fra den 1.8.2025 til det aftalte til GF.
- Fra nu af, når man laver intern flyt skal man enten selv finde et sted at bo i de 2 uger til det nye værelse er klar, eller betale 2 ugers husleje både på det nye og det gamle værelse (dobbelt husleje). Dette sker efter en beslutning på bestyrelsesmødet. KAB vil se på om man så kan overflytte sit gamle depositum.
 - Kommentarer:
 - Strømmen går meget på nogle bestemte værelser. Vi kan godt tænde for strømmen igen, men hvis der ikke er sket en adfærdsændring i mellemtiden, så kommer den til at gå igen.
 - 2.v, 6.v og 8.v var hurtigst og vandt øl.
 - Vi går ind i en eksamensperiode og man skal tage ekstra hensyn ift. støj.

5 Meddelelser til/fra bogholderiet

6 Meddelelser til/fra inspektøren

- Vi begynder med de nye køleskabe, og Anders er allerede begyndt at indkøbe dem. De køkkener, der får dem, må meget gerne melde tilbage, hvordan det er.

Til: Flisen i haven og gården?

- Der er noget arbejde, der mangler at blive lavet færdigt.
- Den nye elevator bliver ved med at gå i stykker? Ved man hvorfor?
- Anders har været syg, så vi har ikke hørt noget omkring det.

7 Meddelelser til/fra øvrige udvalg

- Intech: Dørtelefonen virker igen, også for nye folk. Man skal bare ned hos Kim og Anders og registrere sig.
- Introudvalget: Vi søger formænd fra udvalg, der kan være med til at have en post. Brand, Intech, musikklubben, Ottos genbrug, træningskælderen mm.

8 Forslag til afstemning

- Forårsfesten Karneval regnskab

For: Resten Imod: 0 blankt: 1 Resultat: Godkendt

- Otto Festival PreParty 2025 regnskab

For: Alle imod: 0 blankt: 0 Resultat: Godkendt

9 Stillinger på valg

- | | |
|---|--|
| - 2 Bardirektører | - 110, 608, 609 stiller op og klappes ind. |
| - 612 og 526 stiller op og klappes ind | - 1-2 Formænd for Træningskælderen |
| - 20 Bartendere | - Ingen stiller op. |
| - 515, 501, 131, 412, 905, 612, 716, | - 1-2 Formænd for Musikklubben |
| 710, 526, 618, 624, 629, 630, 605, | - 509, 826 stiller op og klappes ind. |
| 822, 120, 231 stiller op og klappes ind. | - 1-2 Formænd for Nonstars |
| - 8 Medlemmer af Bodega-udvalget | - 605, 114 stiller op og klappes ind. |
| - 607, 129, 205, 203, 211, 212 stiller op | - 1-2 Forkvinder for Ottos Piger |
| og klappes ind | - 1001, 1011 stiller op og klappes ind |
| - 5 Medlemmer af Intro-udvalget | - 1 Formand for læsesalen |
| - 914, 911, 905, 618 stiller op og | - 120 stiller op og klappes ind. |
| klappes ind | - 2 Formænd for brandudvalget |
| - 3-5 Medlemmer af Ottos | - 120, 628 stiller op og klappes ind. |
| Trivselsmæglere | - 1-2 Formænd for Ottos Genbrug |
| - 628 stiller op og klappes ind. | - 120, 414 stiller op og klappes ind. |
| - 1-2 Formænd for DISC | - Ekstra til Otto Festival |
| - Ingen stiller op. | - Ingen stiller op. |
| - 1-3 Formænd for Værkstedet | |

10 Eventuelt.

- Det er nogle gange lidt træls, at der kommer en masse fra KP, der bare kommer og larmer og måske ikke altid kender reglerne på kollegiet.
- Det kunne måske være en ide, at man skriver en beskrivelse til de stillinger som er svære at sælge.
- Den 13. juni er der frivilligfest.

Resterende bevillinger	1/3 til 1/9
Bevillinger fra REP	9.500 kr
Kommende Fester	13. juni Frivilligfesten 26. juli Bærens Sommerfest

