

Husorden for Otto Mønstedts Kollegium

Regulativ nr. 2 af 22. maj 1990

Vedtaget i sin nuværende form på efterårsgeneralforsamlingen d. 4. oktober
2022

Indholdsfortegnelse

1. Formål	2
2. Overordnede regler	2
3. Inventar og bygningsdele	2
4. Fremleje.....	2
5. Ansvar for egen og gæsters adfærd.....	2
6. Støj	2
7. Oprydning.....	2
8. El og varme	3
9. Misbrug af elevatorer, alarmer og brandudstyr.....	3
10. Rygning.....	3
11. Færdsel på taget.....	3
12. Køkkenorden	3
13. Elektronik.....	3
14. Opsigelse/ophævelse.....	3

1. Formål

Denne husorden har til formål at udforme regler, der relaterer sig til adfærd i ejendomme og på fællesarealer udenfor lejemålet. Reglerne i denne husorden har til formål at passe på ejendommen, udendørsarealerne samt at skabe bedst mulige betingelser for trivsel på kollegiet. Husorden skal ses som et supplement til den enhver tid gældende lovgivning på området.

2. Overordnede regler

Alle beboere på Otto Mønstedts Kollegium forpligter sig til at orientere sig i og overholde gældende regler beskrevet i denne husorden samt i kollegiets vedtægter og regulativer. Kollegiets gældende regler er beskrevet i vedtægter, husorden og diverse regulativer.

3. Inventar og bygningsdele

Kollegiets inventar og bygningsdele skal behandles med respekt. Kollegianere hæfter selv for eventuel beskadigelse af kollegiet eller kollegiets inventar og bygningsdele. Ligeledes hæfter kollegianeren for sine gæsters beskadigelse af kollegiets ejendom.

4. Fremleje

Enhver fast beboer kan med skriftlig tilladelse fra Formandskabet i en tidsbegrænset periode fremleje sit værelse på kollegiet. Regler om fremleje fastsættes af Repræsentantskabet og kan findes i regulativet for fremleje. Ulovlig fremleje, dvs. fremleje uden skriftlig tilladelse fra Formandskabet, kan føre til opsigelse af lejemålet.

5. Ansvar for egen og gæsters adfærd

Kollegianerne er såvel individuelt som i fællesskab ansvarlige for opretholdelse af ro og orden på kollegiet. Dette gælder også gæster. Enhver kollegianer er ansvarlig for sine gæsters opførsel og hæfter for eventuel skade, de måtte gøre på kollegiets inventar. Lukker man personer ind i bygningen, er disse ens gæster, og man har ansvaret for dem og deres opførsel her på kollegiet.

6. Støj

Kollegianernes krav på læse- og nattero skal respekteres. Dette gælder naturligvis også i weekender. Kollegianere er forpligtet til at efterkomme henstillinger om støjnedsættelse, særligt i eksamensmånederne, januar, maj, juni og december. Støjende adfærd er ikke tilladt efter kl. 22.00 søndag til torsdag aften og efter kl. 02.00 fredag og lørdag aften. Dette betyder ikke, at der ikke må festes på kollegiet, men dette skal ske under hensyntagen til de andre beboere på kollegiet. Ved ophold i haven skal man være særligt opmærksom på støjniveauet. Kollegianersamfundets Repræsentantskab kan fastsætte nærmere regler for køkken- og gangfester. For så vidt angår støj, bør der ikke forefindes støjende elementer på hverken brandaltaner eller de franske altaner. Dette gælder også elementer placeret på ydersiden af brandaltaner.

7. Oprydning

Det påhviler enhver kollegianer at medvirke til at holde orden på alle fællesarealer. Tomme kasser, affald eller andet må ikke henstilles på fællesarealerne. Det som ikke uhindret kan passere affaldsskakterne, samt aviser og enhver form for glasgenstande skal bæres til affalds-, flaske- eller aviscontainere. Endvidere skal plastik-, glas-, metal- og papir-affald samt andet affald, hvortil der findes særlige affaldscontainere sorteres og smides ud i disse.

Cykler skal anbringes i cykelstativerne i kælderen eller de udenfor opstillede stativer og må ikke henstilles på kollegiegangene.

Opsætning af plakater og lignende i fællesarealerne i stueetagen skal ske på opslagstavlerne, eller efter nærmere aftale med driftslederen eller Formandskabet. Til opsætning af billeder og plakater må ikke anvendes lim eller søm.

Det er forbudt at smide ting ud af vinduer. Alle flugtveje skal til enhver tid være ryddede.

8. El og varme

Kollegianerne bør i egen interesse spare på el og varme. I alle fællesrum slukker sidste mand efter sig. På værelserne slukkes lyset, når værelset forlades.

9. Misbrug af elevatorer, alarmer og brandudstyr

Elevatorene må ikke overbelastes. Nødklokken i disse må under ingen omstændigheder misbruges. Brandalarmer, brandslukkere og anden materiel til bekæmpelse af brand må aldrig misbruges eller fjernes.

10. Rygning

Rygning på indendørs fællesarealer er strengt forbudt, dog kan køkkenerne fra 7. etage og ned vedtage egen rygepolitik. Rygning bør derudover ikke genere andre beboere og bør ske væk fra vinduerne. Udenfor skal rygning ske væk fra indgangene. Om sommeren, til fester samt fredagsbarer bør rygning så vidt muligt foregå på kollegiets areal ud mod Vigerslev Allé for at mindske røg- og støjgener.

11. Færdsel på taget

Al færdsel på taget er strengt forbudt.

12. Køkkenorden

Køkkenmedlemmer er forpligtet til at følge de til enhver tid gældende regler på køkkenet. Dette være sig betaling til køkkenets fællesudgifter, samt deltagelse i fællesrengøring, madklubber mv. Ved problemer med overholdelsen af interne køkkenregler kan Formandskabets kontaktes.

13. Elektronik

Der må ikke tilsluttes hårde hvidevare på værelserne. Dette inkluderer, men er ikke begrænset til; køleskabe, fryser og elkedler.

Der kan af Formandskabet og/eller kollegiets ejendomsadministrator gives dispensation fra denne regel.

14. Opsigelse/ophævelse

Overtrædelse af de ovennævnte regler kan medføre opsigelse/ophævelse af lejemålet på kollegiet. Det samme gælder, hvis en kollegianer groft eller gentagne gange tilsidesætter skrevne og uskrevne regler for god opførsel, krænker kollegianernes fællesinteresser eller i øvrigt optræder på en måde, der strider imod god kollegianeradfærd. Henstillinger, advarsler og i yderske konsekvens opsigelse/ophævelse af lejemålet, indstilles af Formandskabet. Personer, der har fået ophævet lejemålet på kollegiet, kan ikke senere genoptages, ej heller godtages som fremlejer.